



Županijska lučka uprava
Opatija-Lovran-Mošćenička Draga

Tel/Fax: 051/271-797

E-mail: info@portopatija.hr

OIB: 22998256158

Adresa: V.C. Emina 3, 51410 Opatija

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i na temelju članka 12. Statuta Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga (Klasa:342-01/24-01/51, Ur.br.:2156/01-24-01) i članka 8. stavka 1 Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga (Klasa: 342-01/24-01/242, Ur.br.: 2156/01-24-04) na svojoj 25. sjednici održanoj 26. siječnja 2026. godine donosi

**PLAN UPRAVLJANJA LUČKIM PODRUČJEM
ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA ZA PERIOD OD
2026. – 2027. GODINE**

Članak 1.

- (1) Dozvola na pomorskom dobru, odnosno lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: ŽLU OLMD) može se dati za djelatnosti i sredstvo za obavljanje te djelatnosti na lučkom području, a iznimno samo za sredstvo za obavljanje djelatnosti ako se time ne isključuje niti ograničava opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja.
- (2) ŽLU OLMD može dati dozvolu na pomorskom dobru isključivo na području luke otvorene za javni promet kojom upravlja.
- (3) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, odnosno lučkom području je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru odnosno lučkom području, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja, sve sukladno članku 71. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023).
- (4) Za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i člankom 14. stavak 4. točka 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023).
- (5) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdano rješenje o davanju dozvola na lučkom području u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023).

Članak 2.

- (1) Na temelju ovog Plana, ravnateljica ŽLU OLMD dužna je objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području do 01. veljače 2026. godine i to na službenim mrežnim stranicama ŽLU OLMD i najmanje u jednom dnevnom listu.
- (2) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnateljica.
- (3) Dozvola na lučkom području može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.
- (4) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje lučkog područja manjeg značaja.
- (5) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području.
- (6) Izreka rješenja o davanju dozvole mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg lučkog područja na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra, odnosno lučkog područja na kojem je dozvola dana.

(7) Dozvole na lučkom području daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na lučkom području može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(8) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na lučkom području može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(9) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za korištenje lučkog područja ništavo je i nema pravni učinak.

Članak 3.

(1) Na lučkom području ŽLU OLMD, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

Redni broj mikrol.	Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Količina	Rok	Broj dozvola	Početni iznos naknade (EUR) po m ² po godini
LUKA VOLOSKO							
	Volosko k.č. 1706/2						
1.	1 VOL	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
2.	2 VOL	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
3.	3 VOL	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
LUKA OPATIJA							
	Opatija k.č. 1752/1						
4.	1 OPT	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
5.	2 OPT	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
6.	3 OPT	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
7.	4 OPT	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
8.	5 OPT	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
	Bazen Portić						
	Opatija k.č. 1955						
9.	6 OPP	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
	Bazen Ičići						
	Ičići k.č. 730/1						
10.	7 OPI	trgovina na malo izvan prodavaonice	štanđ	1	2 godine	1	1.000 EUR/godina
11.	8 OPI	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
12.	9 OPI	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
13.	10 OPI	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
14.	11 OPI	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
15.	12 OPI	ugostiteljska djelatnost	objekt	1	2 godine	1	3.000 EUR/godina
	Bazen Admiral						
	Opatija, k.č. 1773/2						
16.	13 OPA	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
17.	14 OPA	ugostiteljska djelatnost	objekt	1	2 godine	1	3.000 EUR/godina
LUKA IKA							
	Ika -Oprić k.č. 836/2						

18.	1 IKA	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
LUKA LOVRAN							
Lovran k.č. 47/4							
19.	1 LOV	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
20.	2 LOV	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
21.	3 LOV	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
22.	4 LOV	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²
LUKA MEDVEJA							
Tuliševica 7343/3							
23.	1 MED	promidžba	info pult	1	2 godine	1	100 EUR/m ²

Članak 4.

(1) Prava i obveze ovlaštenika dozvole na lučkom području:

- Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na lučkom području samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.
- Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je brinuti se o tome da se lučko područje koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole ne ograničava opću upotrebu lučkog područja. Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

(2) Ovlaštenik dozvole vodi brigu o lokacijama na lučkom području iz rješenja o dozvoli na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osigurati pravilno zbrinjavanje otpada.

(3) Ovlaštenici dozvola na lučkom području dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

(4) Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 5.

(1) Sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024) na lučkom području na području pod upravljanjem ŽLU OLMD mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- postavljanje reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta

(2) Sukladno mikrolokacijama i grafikama iz Priloga, koje čine sastavni dio ovog Plana, izdaju se dozvole na lučkom području.

Članak 6.

(1) Upravno vijeće Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga na prijedlog ravnateljice imenovat će Povjerenstvo za dodjelu dozvola na lučkom području koje će razmatrati prispjele zahtjeve za davanju dozvola te uzimajući u obzir i činjenice da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak korištenja lučkog područja.

- (2) Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema ŽLU OLMD. Podnositeljima zahtjeva koji nisu podmirili svoje obveze prema ŽLU OLMD u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na lučkom području.
- (3) Kriteriji ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola propisati će se u javnom natječaju.
- (4) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude i instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu koja budu definirana u javnom natječaju.
- (5) Povjerenstvo za dodjelu dozvola predlaže ravnatelju ŽLU OLMD prijedlog odluke o odabiru ponuditelja za dodjelu dozvola, a potom Upravno vijeće ŽLU OLMD na prijedlog ravnateljice donosi odluku o odabiru ponuditelja u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
- (6) Dozvole će se izdavati na rok od 2 godine.
- (7) Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na lučkom području korisnik je u obvezi uplatiti u skladu s odredbama izdanog rješenja o davanju dozvole.
- (8) Godišnji iznosi naknada usklađeni su s odredbama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024).

PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 7.

- (1) Red na lučkom području propisan je Pravilnikom o redu u ŽLU OLMD, a lučki redari imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Pravilnika.
- (2) Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na lučkom području provodi davatelj dozvole na lučkom području i inspektor pomorskog dobra.
- (3) ŽLU OLMD dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na lučkom području najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon objave na službenoj mrežnoj stranici Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga.

**UPRAVNO VIJEĆE
ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA**



Kristijan Tončić, univ.mag.iur.
predsjednik Upravnog vijeća

KLASA:342-01/26-01/7
URBROJ:2156/01-26- 5
U Opatija, 26. siječanj 2026. godine