



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA

## ZAPISNIK SA SASTANKA

Sazivač	Ime i prezime	Potpis, v.r.
	Upravno vijeće ŽLU OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA	Kristian Tončić univ.mag.iur

Naziv sastanka:	30. sjednica Upravnog vijeća Županijske Lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga, dana 27. prosinca 2023. godine u 17:30 sati u prostoru ŽLU Opatija-Lovran-Mošćenička Draga.
-----------------	---

1.	Mjesto:	Opatija, prostorije ŽLU OLMD	Početak:	17:40
	Dan i datum:	Srijeda, 27. prosinac 2023. godine	Završetak:	18:50

2.	Prisutni:	1. Kristian Tončić, 3. Mario Šikić 4. Robert Dundara 5. Toni Družeta 6. Andrea Dešković
	v.d. ravnateljica:	Alessandra Selak
	Zapisničar:	Barbara Lenac

3.	Odsutni:	
----	----------	--

4.	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Upravnog vijeća;</li> <li>2. Godišnji program rada luka s financijskim planom Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu;</li> <li>3. Odluka o izvršenju Financijskog plana Županijske lučke uprave za 2024.g;</li> <li>4. Plan nabave Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za 2024. godinu;</li> <li>5. Izvješće o nadzoru nad ispunjenjem obveza iz ugovora o koncesijama za 2023. godinu;</li> <li>6. Plan davanja koncesija u 2024. godini.</li> <li>7. Odluka o namjeri davanja koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti dizanja i spuštanja u more jahti i brodica na dijelu lučkog područja luke Opatija</li> <li>8. Odluka o isplati: <ol style="list-style-type: none"> <li>a)božićnice djelatnicima ŽLU Opatija–Lovran–Mošćenička Draga;</li> <li>b) božićnog poklona za dijete (Denis Perčić, Diego Barak i Damir Brdovčak);</li> <li>c) naknada za prehranu v.d. ravnateljici sukladno relevantnom zakonskom okviru za 2024. godinu;</li> </ol> </li> <li>9. Razno <ol style="list-style-type: none"> <li>9.1 Dopis Katarina line</li> <li>9.2 Dopis Contessa Tours</li> <li>9.3.Izvještaj o radu između dvije sjednice</li> </ol> </li> </ol>
	<b>Predsjednik UPRAVNOG VIJEĆA</b>	Kristian Tončić univ.mag.iur

## TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

<b>Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Upravnog vijeća i nadopuna dnevnog reda		
<b>Ad 1. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>Prije usvajanja prve točke dnevnog reda v.d. ravnateljica Alessandra Selak je predložila dodatak dnevnom redu sa točkom pod Razno – Dopis Contessa Tours i Izvještaj o radu između dvije sjednice, Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili prijedlog nadopune dnevnog reda i zapisnik sa 29. sjednice Upravnog vijeća.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah
<b>Ad 2. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Godišnji program rada luka s financijskim planom Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu;		
<b>Ad 2. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>Predstavnik revizorske kuće Iris Nova, gđin Zdravko Ružić koji je unutarnji revizor ŽLU OLMD, predstavio je izvješće prihoda, troškova i ulaganja za 2023. godinu. Prema riječima gđina Ružića ŽLU OLMD bilježi rast prihoda i rashoda od 5%, ulaganja prema uputi idu konzervativno tj. ulaže se u područja koja su već odobrena. Sveukupno održavanje je iznosilo 35.000,00 €. Nakon izvješća nije bilo pitanje te je isto jednoglasno usvojeno.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah
<b>Ad 3. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Odluka o izvršenju Financijskog plana Županijske lučke uprave za 2024.g		
<b>Ad 3. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>V.d. ravnateljica Alessandra Selak izlaže i obrazlaže prijedlog odluke o izvršenju Financijskog plana Županijske lučke uprave za 2024. godinu. Nakon njenog izlaganja gdje je konzervativno naveden plan prihoda i ulaganja, nije bilo dodatnih pitanja od strane članova Upravnog vijeća, te je Odluka o izvršenju financijskog plana ŽLU OLMD za 2024. godinu jednoglasno usvojen.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

<b>Ad 4. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Plan nabave Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za 2024. godinu		
<b>Ad 4. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>Prema materijalima koje su svi članovi Upravnog vijeća zaprimili sa pozivom na sjednici, gdje je bio priložen i Plan nabave ŽLU OLMD za 2024.godinu, članovi Upravnog vijeća su informirani sa planom nabave za 2024. godinu, te su isti jednoglasno usvojili.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

<b>Ad 5. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Izvješće o nadzoru nad ispunjenjem obveza iz ugovora o koncesijama za 2023. godinu		
<b>Ad 5. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>V.d. ravnateljica Alessandra Selak je uputila Upravno vijeće u način sastavljanja priloženog izvješća koje je izvršio i sastavio voditelj lučkog redarstva i općih poslova Diego Barak. Prema izvješću svi koncesionari ispunjavaju svoje obaveze prema ugovoru koji su potpisali za koncesiju koju koriste. Član upravnog vijeća Andrea Dešković upitao je tko se nalazi u komisiji koja vrši nadzor na što je v.d. ravnateljica Alessandra Selak odgovorila da je u tijeku formiranje komisije po uzoru na ŽLU Crikvenica, što će uvelike olakšati vršenje nadzora. Član upravnog vijeća Andrea Dešković je također upitao za prostor koncesije Alba Maris tj za dio koji se nalazi uz stepenice koje vode na kat prema uredu Lučke ispostave Opatija, isti prostor je većinu vremena jako neuredan i neugledan iako je ograđen. V.d. ravnateljica je odgovorila da je to u koncesiji Alba Marisa, te da će koncesionaru ponovo ukazati na propuste, te ga informirati o vrsti pritužbe. Nakon kratke rasprave izvješće je jednoglasno usvojeno.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

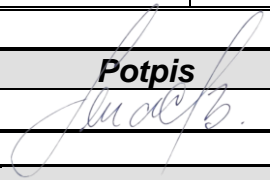
<b>Ad 6. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Plan davanja koncesija u 2024. godini		
<b>Ad 6. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>V.d. ravnateljica Alessandra Selak izvještava Upravno vijeće o planu davanja koncesija za 2024. godinu. U planu nisu nove koncesije već pokretanje radnji za koncesije koje su na isteku u 2024. godini, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koncesija u svrhu obavljanja djelatnosti benzinske postaje u luci Opatija</li> <li>- koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti dizanja i spuštanja u more jahti i brodica na djelu lučkog područja luke Opatija</li> <li>- koncesija za usluge lučkih djelatnosti dizanja i spuštanja u more brodica na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Ika</li> <li>- koncesija na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa.</li> </ul> <p>Član Upravnog vijeća Andrea Dešković uputio je pitanje o koncesioniranju turističkih vezova (četvorovez) u luci Mošćenička Draga. V.d. ravnateljica je odgovorila, kako se za iste vezove prema naputku Upravnog odjela PGŽ ne može ići u koncesiju kako je to naša primarna djelatnost. Zaključeno je da će se ići u izradu idejnog projekta za novih turističkih vezova u Mošćeničkoj Dragi.</p> <p>Završetkom rasprave članovi Upravnog vijeća jednoglasno usvajaju Plan davanja koncesija za 2024. godine.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

<b>Ad 7. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Odluka o namjeri davanja koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti dizanja i spuštanja u more jahti i brodica na dijelu lučkog područja luke Opatija		
<b>Ad 7. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>V.d. ravnateljica je izvjestila Upravno vijeće da je potrebno donijeti Odluku o namjeri davanja koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti dizanja i spuštanja u more jahti i brodica na dijelu lučkog područja luke Opatija, kako ista ističe u siječnju 2024.godine. Članovi Upravnog vijeća su jednoglasno donijeli Odluku o namjeri davanja koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti dizanja i spuštanja u more jahti i brodica na dijelu lučkog područja luke Opatija.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

<b>Ad 8. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
<p>Odluka o isplati:</p> <p>a)božićnice djelatnicima ŽLU Opatija–Lovran–Mošćenička Draga;</p> <p>b) božićnog poklona za dijete (Denis Perčić, Diego Barak i Damir Brdovčak);</p> <p>c) naknada za prehranu v.d. ravnateljici sukladno relevantnom zakonskom okviru za 2024. godinu</p>		
<b>Ad 8. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su donijeli odluku o isplati :</p> <p>a)božićnice u iznosu od 663,61 €</p> <p>b)božićnog poklona za dijete za djelatnike Perčić,Barak i Brdovčak u iznosu od 132,73 €</p> <p>c)nadnade za prehranu v.d ravnateljice sukladno relevantnom zakonskom okviru za 2024. godinu u iznosu od 100 € mjesečno.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

<b>Ad 9. Sažetak izlaganja i rasprave</b>		
Razno		
<b>Ad 9. Zaključak</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
<p>9.1 - Dopis Katarina Line Na službenu mail adresu ŽLU OLMD došao je mail od strane Katarina Line sa zahtjevom za smanjenjem lučkih pristojbi za brodove kojima oni upravljaju i koji se u vrijeme ljetnih mjeseci koriste našim lučkim područjem. Mail je pročitani i prokomentiran od strane članova Upravnog vijeća te je isto donijelo jednoglasnu odluku da se zahtjev iz maila odbija.</p> <p>9.2 - Dopis Contessa Tours Gospodin Saša Grozić kao vlasnik Contessa Toursa 27.12.2023. osobno je dostavio kovertu sa dopisom u prostorije ŽLU OLMD. Dopisom se prosvjeduje na izdavanje računa za uslugu korištenja sidrišta i dijela operativne obave. Dopis je pročitani i prokomentiran od strane Upravnog vijeća te je isto donijelo jednoglasnu odluku da se navodi iz dopisa odbijaju i da se spomenuti računi moraju podmiriti.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

Ad 9. Sažetak izlaganja i rasprave		
Razno		
Ad 9. Zaključak	Zadužena osoba	Rok
<p>9.3- Izvještaj o radu između dvije sjednice</p> <p>V.d. ravnateljica Alessandra Selak izvjestila je Upravno vijeće o radu između dvije sjednice, član upravnog vijeća Andrea Dešković postavio je pitanje u vezi poslovnog prostora na adresi Zert 3 gdje se trenutno nalazi obitelj Zlatić, te je zatražio da se upute požurnice i dopisi na adrese grada Opatije, Upravnog odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo kulture i Ministarstvo državne imovine, kako bi se isti oslobodio od stanara koje bi trebalo zbrinuti i stavio u funkciju ŽLU OLMD. Napomenuo je da nema osnove da ŽLU OLMD plaća najam za uredski prostor kada imamo prostor na puno adekvatnijoj poziciji i na pomorskom dobru gdje zakon niti ne predviđa da se isti može koristiti u svrhe stanovanja. V.d. ravnateljica je odgovorila kako postoji pravomoćna presuda gdje gore spomenuti nemaju prava boraviti u našim prostorima te da su požurnice poslone u više navrata Ministarstvu državne imovine, nastavila je kako dijeli njegovo mišljenje da bi uredski prostor na adresi Zert 3 bio puno adekvatniji za rad i nadzor lučkog područja. Članovi Upravnog vijeća su jednoglasno naložili v.d. ravnateljici da uputi dopise na sve spomenute adrese, te da na idućoj sjednici podnese izvještaj o učinjenom.</p>	v.d. Ravnateljica	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Barbara Lenac, administratorica:	

Zapisnik odobrio:	Ime i prezime	Potpis
	Kristijan Tončić univ.mag.iur, predsjednik U.V. ŽLUOLMD	