



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA

ZAPISNIK SA SASTANKA

Sazivač	Ime i prezime	Potpis, v.r.
	Upravno vijeće ŽLU OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA	Marin Starčić

Naziv sastanka:	16. sjednica Upravnog vijeća Županijske Lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga održane 15. veljače 2019. godine u prostorijama ŽLU-OLMD, s početkom u 17:00 sati.
-----------------	---

1.	Mjesto:	Opatija, prostorije ŽLU OLMD	Početak:	17:00
	Dan i datum:	Petak, 15. veljače 2019. godine	Završetak:	19:20

2.	Prisutni:	<ol style="list-style-type: none">1. Marin Starčić - predsjednik Upravnog vijeća ŽLU OLMD2. Vladimir Malnar - član Upravnog vijeća ŽLU OLMD3. Damir Lovreković - član Upravnog vijeća ŽLU OLMD4. Robert Dundara - član Upravnog vijeća ŽLU OLMD
	Ravnatelj:	Fernando Kirigin
	Zapisničar:	Alessandra Selak

3.	Odsutni:	<ol style="list-style-type: none">1. Josip Brkić - član Upravnog vijeća ŽLU OLMD (opravdao odsustvo)
----	----------	--

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1.) Verifikacija zapisnika s 15. sjednice Upravnog vijeća;2.) Informacija ravnatelja o radu između sjednica;3.) Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije za usluge lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, s pravom na gradnju, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko – Privezište Preluk – Villa Kapetanović d.o.o.;4.) Odluka o izmjeni Odluke davanju koncesije za usluge lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, s pravom na gradnju, na
----	-------------	---

	<p>dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko – privezište Preluk – Preluk d.o.o.;</p> <p>5.) Odluka o pokretanju pripremnih radnji za davanje koncesije za usluge lučkih djelatnosti dizanja i spuštanja u more brodica u luci Ika;</p> <p>6.) Odluka o pokretanju pripremnih radnji za davanje koncesije za usluge lučkih djelatnosti priveza i odveza jahti i brodica te usluga u nautičkom turizmu u luci Opatija;</p> <p>7.) Usvajanje konačnog izvještaja popisnog povjerenstva o obavljenom godišnjem popisu;</p> <p>8.) Prijedlog Odluke o pokretanju pripremnih radnji za postupak javne nabave za dogradnju operativne obale i izgradnju obalne šetnice u luci Mošćenička Draga;</p> <p>9.) Zahtjevi tvrtke Bevanda d.o.o. za privremeno korištenje rezerviranih parkiranih mjesta na lučkom području luke Opatija;</p> <p>10.) Razno;</p>
Predsjednik UPRAVNOG VIJEĆA	Svi članovi Upravnog vijeća jednoglasno se slažu s predloženim dnevnim redom.

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave		
Verifikacija zapisnika 15. sjednice održane 27. prosinca 2018. godine. Zapisnik je jednoglasno prihvaćen.		
Ad 1. Zaključak	Zadužena osoba	Rok
Zapisnik s 15. sjednice održane 27. prosinca 2018. godine., jednoglasno je prihvaćen.	Marin Starčić, predsjednik Upravnog vijeća ŽLU OLMD.	

Ad.2.Sažetak izlaganja i rasprave

Ravnatelj je informirao prisutne o radu Županijske lučke uprave u razdoblju između sjednica:

- Državna revizija – obavlja nadzor rada Županijske lučke uprave Opatija – Lovran -Mošćenička Draga za 2017. godinu koji je započeo 08. siječnja 2019. godine;
- Radovi u privezištu lčići – po završetku radova produbljivanja - odmuljivanja sjeverozapadnog dijela privezišta lčići angažiran je Geodetski zavod Rijeka koji je izvršio završno snimanje i izradio elaborat batimetrijskog snimka stvarnog stanja akvatorija kojim je utvrđeno da je prebačeno 150 m³ materijala – pjeska što je znatno manje od količine predviđene sklopljenim Ugovorom između ŽLU OLMD i izvođača (330 m³). Pregovara se s izvođačem kako bi se nastavilo s produbljivanjem do Ugovorom predviđene količine.
- Luka Ika – ishodovana je građevinska dozvola za 1. fazu uređenja – zemljani radovi te je projekt prijavljen za financiranje na natječaj koji je raspisalo Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture;
- Luka Mošćenička Draga – također je ishodovana građevinska dozvola te je projekt prijavljen za financiranje na natječaj koji je raspisalo Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture;
- Sidrište u luci Opatija – čeka se suglasnost Kapetanije, Grada Opatije i Konzervatora kako bi se pokrenuo postupak ishodovanja lokacijske dozvole. Naknadno će još za sidrište biti potrebno izraditi studiju valovanja;

Ad .2. Zaključak	Zadužena osoba	Rok
Članovi UV su informaciju primili na znanje.	Ravnatelj	Odmah

Ad 3. Sažetak izlaganja i rasprave

Ravnatelj je prisutne članove UV informirao o pristiglom prijedlogu za produljenje roka za izgradnju objekata lučke infrastrukture koncesionara Villa Kapetanović d.o.o., koji postupak gradnje sukladno Ugovoru o koncesiji nije mogao započeti zbog nemogućnosti upisa pomorskog dobra na novonastaloj k.č.br. 1093 te radi toga nemogućnosti ishodovanja građevinske dozvole. Stoga se predlaže članovima UV da donesu Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije za usluge lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, s pravom na gradnju, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko – Privezište Preluk – Villa Kapetanović d.o.o. kojom se produljuje rok za izvršenje obveze izgradnje iz Ugovora o koncesiji za daljnjih godinu dana.

Ad. 3. Zaključak		Rok
Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su donjeli Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije za usluge lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, s pravom na gradnju, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko – Privezište Preluk – Villa Kapetanović d.o.o. kojom se produljuje rok za izvršenje obveze izgradnje iz Ugovora o koncesiji za daljnjih godinu dana.	Ravnatelj	Po isteku roka mirovanja

Ad 4. Sažetak izlaganja i rasprave		
<p>Ravnatelj je prisutne članove UV informirao o pristiglom prijedlogu za produljenje roka za izgradnju objekata lučke infrastrukture koncesionara PRELUK d.o.o., koji je svoje radove koje je dužan izvesti sukladno Ugovoru o koncesiji planirao započeti zajedno s koncesionarom Villa Kapetanović d.o.o. koji se nalazi u neposrednoj blizini, a sve u cilju manjeg ekološkog pritiska na mikrolokaciju jer bi se praktički na istom prostoru pomorskog dobra samo jednom izvodili građevinski radovi. Stoga se predlaže članovima UV da donesu Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije za usluge lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, s pravom na gradnju, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko – Privezište Preluk – Preluk d.o.o. kojom se produljuje rok za izvršenje obveze izgradnje iz Ugovora o koncesiji za daljnjih godinu dana.</p>		
Ad. 4. Zaključak		Rok
<p>Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su donijeli Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije za usluge lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, s pravom na gradnju, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko – Privezište Preluk – Preluk d.o.o. kojom se produljuje rok za izvršenje obveze izgradnje iz Ugovora o koncesiji za daljnjih godinu dana.</p>	Ravnatelj	Po isteku roka mirovanja

Ad 5. Sažetak izlaganja i rasprave		
<p>Ravnatelj ŽLU OLMD je informirao prisutne članove UV o približavanju termina isteka koncesije za lučku dizalicu u luci Ika te da je zaprimio zahtjev sadašnjeg koncesionara kojim isti ponovno iskazuje interes za koncesiju za usluge lučkih djelatnosti dizanja i spuštanja u more brodica u luci Ika. Predlaže se prisutnim članovima UV da donesu Odluku o pokretanju pripremnih radnji za davanje koncesije za usluge lučkih djelatnosti dizanja i spuštanja u more brodica u luci Ika. Također se predlaže prisutnim članovima UV stručno povjerenstvo za ovaj postupak koncesije u sastavu: Robert Dundara, predsjednik, Alessandra Selak, član i Hrvoje Florijan, član.</p>		
Ad .5. Zaključak		Rok
<p>Nakon rasprave UV je jednoglasno donijelo Odluku o pokretanju pripremnih radnji za davanje koncesije za usluge lučkih djelatnosti dizanja i spuštanja u more u luci Ika te stručno povjerenstvo u sastavu: Robert Dundara, predsjednik, Alessandra Selak, član i Hrvoje Florijan, član.</p>	Ravnatelj	Odmah

Ad 6. Sažetak izlaganja i rasprave		
<p>Ravnatelj ŽLU OLMD je prisutne obavijestio o pismu inicijative za davanje u koncesiju dijela lučkog područja luke Opatija (školjera ispred butik-hotela Bevanda) u cilju pružanja usluga lučkih djelatnosti priveza i odveza jahti i brodica te usluga u nautičkom turizmu. Nakon rasprave vezane uz specifičnost lokacije za vezivanje jahti i brodica te problema sa sigurnosti plovidbe koji bi mogao nastati realizacijom te koncesije prisutni članovi Upravnog vijeća su donijeli s tri glasa ZA i jednim SUZDRŽANIM Odluku o pokretanju pripremnih radnji za davanje koncesije za usluge lučkih djelatnosti priveza i odveza jahti i brodica te usluga u nautičkom turizmu u luci Opatija. Predloženo je i jednoglasno prihvaćeno stručno povjerenstvo u sastavu: Hrvoje Florijan, predsjednik, Alessandra</p>		


<i>Selak, član i Robert Dundara, član.</i>		
Ad. 6. Zaključak		Rok
Prisutni članovi Upravnog vijeća su donijeli s tri glasa ZA i jednim SUZDRŽANIM Odluku o pokretanju pripremnih radnji za davanje koncesije za usluge lučkih djelatnosti priveza i odveza jahti i brodica te usluga u nautičkom turizmu u luci Opatija. Jednoglasno je prihvaćeno stručno povjerenstvo za postupak ove koncesije u sastavu: Hrvoje Florijan, predsjednik, Alessandra Selak, član i Robert Dundara, član.	Ravnatelj	Odmah

Ad 7. Sažetak izlaganja i rasprave		
Ravnatelj je izvjestio prisutne članove UV o obavljenom godišnjem popisu materijalne i nematerijalne imovine. Također su članovi Upravnog vijeća posebno taksativno izvješteni o rezultatima popisa te utvrđenim ne malim inventurnim razlikama – manjku.		
Ad. 7. Zaključak		Rok
Članovi UV primili su izvještaj o obavljenom godišnjem popisu materijalne i nematerijalne imovine na znanje i jednoglasno donijeli Odluku o otpisu popisnih razlika u osnovnim sredstvima i sitnom inventaru.	Ravnatelj	Odmah

Ad 8. Sažetak izlaganja i rasprave		
<i>Ravnatelj podsjeća da je Odluka o pokretanju pripremnih radnji za postupak javne nabave za dogradnju operativne obale i izgradnju obalne šetnice u luci Mošćenička Draga već ranije donesena ali da je izostala Odluka o imenovanju članova stručnog povjerenstva te se za članove stručnog povjerenstva predlaže: Hrvoje Florijan, predsjednik, Daria Perčić Petretić, član, Dijana Vračar, član i Robert Dundara, član. Kako je potrebno objediniti obje odluke predlaže se ponovno donošenje Odluke o pokretanju pripremnih radnji za postupak javne nabave za dogradnju operativne obale i izgradnju obalne šetnice u luci Mošćenička Draga što su prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno podržali.</i>		
Ad. 8. Zaključak		Rok
Prisutni članovi Upravnog vijeća su jednoglasno donijeli Odluku o pokretanju pripremnih radnji za postupak javne nabave za dogradnju operativne obale i izgradnju obalne šetnice u luci Mošćenička Draga te imenovali stručno povjerenstvo u sastavu: Hrvoje Florijan, predsjednik Daria Perčić Petretić, član, Dijana Vračar, član i Robert Dundara, član.	Ravnatelj	Odmah

Ad 9. Sažetak izlaganja i rasprave		
<i>Ravnatelj je informirao prisutne članove UV o zahtjevu tvrtke Bevanda d.o.o. za privremeno korištenje sedam rezerviranih parkirnih mjesta na lučkom području luke Opatija.</i>		
Ad. 9. Zaključak		
Jednoglasno je odlučeno da se tvrtki Bevanda d.o.o. dozvoli korištenje sedam rezerviranih parkirnih mjesta sukladno Odluci o visini lučkih naknada.	Ravnatelj	Odmah

Ad 10. Sažetak izlaganja i rasprave		
Pod točkom razno ravnatelj je informirao prisutne članove UV o održanom sastanku na temu nastavka projekta dogradnje i uređenja luke Opatija koji je održan u Gradu Opatiji dana, 01. veljače 2019. godine. Ravnatelj je također upoznao prisutne članove Upravnog vijeća s negativnim rezultatom dugotrajnih pregovora oko pokušaja sporazumnog raskida spornog Ugovora o korištenju lučkog područja sklopljenog između ŽLU OLMD i Yacht Cluba d.o.o. te naveo da mora pokrenuti jednostrani raskid navedenog Ugovora unatoč činjenici da taj čin može proizvesti mogući sudski spor. Prisutni članovi UV jednoglasno su podržali stav ravnatelja o jednostranom raskidu spornog Ugovora o korištenju lučkog područja sklopljenog između ŽLU OLMD i Yacht Cluba d.o.o.		
Ad. 10. Zaključak		
Članovi UV su informacije primili na znanje. Prisutni članovi UV jednoglasno su podržali stav ravnatelja o jednostranom raskidu spornog Ugovora o korištenju lučkog područja sklopljenog između ŽLU OLMD i Yacht Cluba d.o.o.	Ravnatelj	Što prije

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Alessanda Selak	

Zapisnik odobrio:	Ime i prezime	Potpis
	Marin Starčić mag .oec	