

Na temelju članka 9. Ugovora o koncesiji za usluge parkirališta na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Opatija i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko br. K-02/2022, uz prethodnu suglasnost Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga, Klasa: 342-01/22-01/86 Ur. br.2156/15—22/5, Opatija 21 d.o.o., Opatija, Stubište Lipovica 3, OIB: 24313544105, kao Organizator parkiranja donosi

OPĆE UVJETE
ORGANIZIRANJA I NAPLATE PARKIRANJA U LUCI OPATIJA
I U LUCI VOLOSKO

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima u Luci Opatija i u Luci Volosko utvrđuje područje na kojem se vrši naplata parkiranja, organizacija parkiranja, način naplate parkiranja te visina naknade za parkiranje.

Članak 2.

(1) Organizacija i naplata parkiranja vrši se na lučkom području Luke Opatija i Luke Volosko (dalje u tekstu Parkiralište) koje je namijenjeno za parkiranje vozila i određeno prometnim elaboratom 14-2018 od svibnja 2018. godine izrađenim po Pro Via d.o.o. koji čini sastavni dio ovih Općih uvjeta.

(2) Parkiralište je posebno označeno horizontalnom i vertikalnom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti prometa te tehničkom dokumentacijom.

Članak 3.

(1) Parkirna mjesta na kojima se obavlja naplata parkiranja označena su plavom bojom.

(2) Vozila osoba s invaliditetom označena sukladno Pravilniku o znaku pristupačnosti (NN 78/08 i 87/2014) mogu parkirati na mjestima označenim za invalide bez naknade.

(3) Vozila interventnih službi (policija, hitna pomoć, vatrogasci, carina) pri obavljanju redovne djelatnosti, službena vozila Grada Opatije pri obavljanju interventnih poslova, mogu koristiti parkirna mjesta bez plaćanja naknade.

Članak 4.

(1) Na Parkiralištu se smiju parkirati osobna vozila isključivo u skladu sa označenom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(2) Na Parkiralištu nije dozvoljeno parkiranje teretnih vozila (kamiona, radnih strojeva itd.), priključnih vozila, kamp kućica te autobusa.

Članak 5.

(1) Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na parkiralištu pod naplatom vozač odnosno vlasnik vozila ili korisnik leasinga sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju parkirališta s naplatom (Ugovor o parkiranju

uz korištenje dnevne karte), prihvaćajući opće uvjete ugovora o korištenju parkirališta s naplatom propisanih ovim Općim uvjetima.

(2) Smatra se da je vozač odnosno vlasnik vozila ili korisnik leasinga zaključio s Organizatorom parkiranja ugovor o parkiranju uz korištenje dnevne karte ukoliko je vozilo zaustavio ili parkirao na označenom parkiralištu, a da pri tome nije koristio parkirnu kartu u skladu s čl. 7. ovih Općih uvjeta.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovog članka ne uključuje obvezu čuvanja vozila te Organizator parkiranja ne odgovara za oštećenje ili krađu vozila i stvari u vozilu.

Članak 6.

(1) Parkiralište se razvrstava u parkirališnu zonu. Oznaka za zonu 2 (dva) je žute boje.

(2) Naplata parkiranja na parkiralištima obavlja se:

U razdoblju od dana 1. travnja do dana 31. svibnja svaki dan uključujući neradne dane i državne praznike u vremenu od 07:00 do 22:00 sati.

U razdoblju od dana 1. lipnja do dana 30. rujna svaki dan uključujući neradne dane i državne praznike u vremenu od 07:00 do 24:00 sati.

U razdoblju od dana 1. listopada do dana 31. ožujka svaki dan uključujući neradne dane i državne praznike u vremenu od 08:00 do 18:00 sati.

Naknada za parkiranje na Parkiralištu ne plaća se subotom, nedjeljom i blagdanom u periodu od 16. prosinca do 15. siječnja.

Članak 7.

Korisnik parkirališta može naknadu za parkiranje plaćati, u skladu sa ovim Općim uvjetima, kupovinom:

- Satne karte,
- Dnevne parkirne karte,
- Tjedne, mjesečne, godišnje karte,
- Povlaštene parkirne karte 1000 sati.

Članak 8.

SATNA KARTA

(1) Naplata satne karte obavlja se automatski ili poluautomatski.

(2) Automatska naplata razumijeva istovremeno preuzimanje i plaćanje satne karte putem parkirnog automata te putem GSM operatera pri čemu se pod time razumijeva plaćanje satne karte upućivanjem SMS poruke odgovarajućem operateru, koji korisnika parkirališta povratnom SMS porukom obavještava da je plaćanje satne karte prihvaćeno ili plaćanjem putem weba i mobilnih aplikacija.

(3) Plaćanje usluge parkiranja može se ostvariti i kreditnim te debitnim karticama.

(4) U slučajevima kada nije moguće izvršiti plaćanje usluge parkiranja jednim kanalom prodaje, ne isključuje se obveza plaćanje usluge parkiranja, odnosno korisnik je dužan uslugu parkiranja platiti drugim kanalom prodaje.

(5) Izuzetno, prema potrebi pojedinog parkirališta, naplata se može obavljati poluautomatski. Poluautomatska naplata podrazumijeva preuzimanje satne karte putem parkirnog automata te plaćanje naknade za parkiranje naplatničaru.

(6) Cijene satne karte iznose za svaki započeti sat parkiranja.

(7) Satna karta izdana na području parkirališta Luke Opatija vrijedi i na području parkirališta Luke Volosko te obrnuto.

(8) Obveza plaćanja satne karte nastaje protekom roka od deset (10) minuta od dolaska na parkiralište. Početak od 10 minuta primjenjuje se samo za prvi sat parkiranja.

(9) Početak od 10 minuta od dolaska na parkiralište ne primjenjuje se:

- u slučaju zauzeća parkirnog mjesta sukladno članku 9 stavku 2. i 3. ovih Općih uvjeta.

(10) Cijena satne karte za parkiranje na Parkiralištu iznosi:

U razdoblju od dana 1. siječnja do dana 31. prosinca - 10,00 kuna (deset kuna) za svaki započeti sat parkiranja.

(11) Korisnik Parkirališta koji koristi Parkiralište uz plaćanje satne karte dužan je istaknuti ispravnu satnu kartu s unutarnje strane vjetrobranskog stakla na vidljivom mjestu u roku od deset (10) minuta od dolaska na parkiralište (ukoliko plaćanje obavlja na parkirnom automatu).

(12) Ispravna satna karta je ona iz koje je vidljivo da je plaćena na ispravnu registarsku oznaku te za vremensko razdoblje za koje se koristi Parkiralište.

(13) Korisnik Parkirališta koji ne postupi sukladno odredbama ovog članka ili čija satna karta nije ispravna ugovara s Organizatorom parkiranja korištenje dnevne parkirne karte sukladno članku 9. ovih Općih uvjeta.

Članak 9.

DNEVNA PARKIRNA KARTA

(1) Smatra se da je vozač odnosno vlasnik vozila ili korisnik leasinga sklopio s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju Parkirališta iz članka 5. ovih Općih uvjeta uz korištenje dnevne parkirne karte ukoliko je vozilo zaustavio i/ili parkirao na Parkiralištu, a da pri tome nije koristio satnu kartu u skladu s čl. 8 ovih Općih uvjeta ili povlaštenu parkirnu kartu u skladu s čl. 11. ovih Općih uvjeta.

(2) Smatra se da je vozač odnosno vlasnik vozila ili korisnik leasinga zaključio s Organizatorom parkiranja ugovor o parkiranju uz korištenje dnevne parkirne karte ukoliko je vozilo zaustavio i/ili je parkirao na označenom parkiralištu pod naplatom zauzevši pritom dva ili više parkirnih mjesta.

(3) Smatra se da je vozač odnosno vlasnik vozila ili korisnik leasinga zaključio s Organizatorom parkiranja ugovor o parkiranju uz korištenje dnevne karte ukoliko je vozilo zaustavio i parkirao na označenom parkiralištu pod naplatom suprotno prometnoj signalizaciji.

(4) Izdana dnevna parkirna karta na parkiralištima vrijedi 24 sata od trenutka izdavanja koji je naznačen na karti.

(5) Cijena dnevne parkirne karte iznosi:

1. U razdoblju od dana 1. lipnja do dana 30. rujna - 170,00 kuna

2. U razdoblju od dana 1. travnja do dana 31. svibnja: 150,00 kuna

3. U razdoblju od dana 1. listopada do dana 31. ožujka: 100,00 kuna

(6) Korisnik parkirališta za kojeg je utvrđena obveza plaćanja dnevne parkirne karte, utvrđeni iznos dnevne karte iz stavka 5. ovog članka, Organizator parkiranja može smanjiti za 50% pod uvjetom da Korisnik plati dnevnu parkirnu kartu u roku 48 sati, ne računajući nedjelje i blagdane, od trenutka izdavanja dnevne karte. Ovu pogodnost može se koristiti samo jednom unutar tekućeg mjeseca.

(7) Dnevnu parkirnu kartu i nalog za plaćanje dnevne parkirne karte izdaju ovlaštene osobe Organizatora parkiranja na način da dnevnu parkirnu kartu sa nalogom za plaćanje pričvršćuju ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila ili se dnevna parkirna karta uručuje osobno na zahtjev korisnika parkiranja.

(8) Dostava dnevne parkirne karte i naloga za plaćanje na način iz stavka 7. ovog članka smatra se urednom dostavom pa kasnije njihovo eventualno uništenje ili oštećenje ne utječe na valjanost dostave te ne odgađa plaćanje.

(9) Korisnik parkirališta dužan je platiti dnevnu parkirnu kartu u roku od osam (8) dana od dana izdavanja.

(10) Naplata dnevne karte obavlja se naplatom naloga za plaćanje dnevne karte preko žiro računa Organizatora parkiranja ili putem web i mobilne aplikacije.

(11) Ukoliko korisnik parkirališta ne plati dnevnu parkirnu kartu u roku od 8 dana, Organizator parkiranja će osim iznosa dnevne karte obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

(12) Korisnikom parkirališta koji podliježe plaćanju dnevne parkirne karte smatra se vlasnik vozila ili korisnik leasinga, utvrđen u odgovarajućim evidencijama MUP-a prema registarskoj oznaci vozila.

(13) Dnevna parkirna karta izdana na području parkirališta Luke Opatija vrijedi i na području parkirališta Luke Volosko te obrnuto.

Članak 10.

TJEDNA, MJESEČNA, GODIŠNJA KARTA

Tjedna, mjesečna, godišnja karta je oblik parkirne karte koja se izdaje pravnim i fizičkim osobama, neovisno o sjedištu ili poslovnom uredu odnosno prebivalištu ili boravištu.

Visina naknade tjedne, mjesečne, godišnje karte izračunava se umnoškom cijena dnevne parkirne karte za parkirališta iz čl. 9. st.5 ., broja parkirnih mjesta te broja dana korištenja karte.

Članak 11.

POVLAŠTENA PARKIRNA KARTA 1000 SATI

(1) Organizator parkiranja izdat će fizičkoj osobi na njegov zahtjev povlaštenu parkirnu kartu 1000 sati (u daljnjem tekstu: povlaštena parkirna karta) ako ima prebivalište na području Grada Opatije i ako je vozilo registrirano na njegovo ime.

(2) Dokaz prebivališta je preslika osobne iskaznice ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, ne starije od 30 dana, iz kojih je vidljivo da se adresa prebivališta nalazi na području Grada Opatije.

(3) Dokaz vlasništva vozila je preslika prometne dozvole iz koje je vidljivo da je vozilo registrirano na korisnika ili preslika ugovora o leasingu ili ga koristi kao zaposlenik temeljem odluke tvrtke koja je vlasnik vozila, što dokazuje potvrdom o radno-pravnom statusu te potvrdom/pisanom odlukom tvrtke o korištenju službenog vozila u privatne svrhe.

(4) Prilikom svake kupnje povlaštene parkirne karte potrebno je dostaviti isprave kojima se dokazuje pravo na povlaštenu kartu.

(5) Korisniku parkirališta čija povlaštena parkirna karta nije ispravna, Organizatorom parkiranja izdat će dnevnu kartu.

(6) Povlaštenu parkirnu kartu korisnik može koristiti isključivo za vozilo i područje za koje je izdana, bez rezerviranja parkirnog mjesta.

(7) Za korisnike parkirališta koji posjeduju povlaštenu parkirnu kartu izdanu od Organizatora parkiranja obveza plaćanja satne karte nastaje protekom roka od 120 minuta od početka parkiranja vozila u periodu cijele kalendarske godine. Za korisnike parkirališta koji posjeduju povlaštenu parkirnu kartu izdanu od Organizatora parkiranja za razdoblje od početka studenog do kraja veljače, u cijenu povlaštene parkirne karte uključena je i usluga parkiranja vikendom i blagdanima.

(8) Fizičke osobe koje ostvaruju pravo na poček plaćanja parkiranja opisan u st. 7. ovoga članka navedenu pogodnost mogu koristiti samo jednom dnevno (jednokratno) uz mogućnost promjene parkirne lokacije parkiranja vozila.

Članak 12.

REZERVIRANA PARKIRNA MJESTA

(1) Na Parkiralištu se može dati na korištenje rezervirano parkirališno mjesto sljedećim korisnicima: pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje određene djelatnosti za koju je uvjet za poslovanje osigurano korištenje parkirnih mjesta.

(2) Rezervirana parkirna mjesta daju se na korištenje uz naknadu.

(3) Zahtjev za rezervaciju parkirnog mjesta upućuje se Organizatoru parkiranja.

(4) Vlasnici, investitori, izvođači koji imaju potrebu zbog građevinskih ili drugih radova zauzeti dio parkirnih mjesta dužni su prijaviti takvu potrebu Organizatoru parkiranja radi reguliranja načina i mogućnosti korištenja parkirališne površine o čemu će se s korisnikom zaključiti ugovor.

(5) Zabranjeno je označene parkirališne površine ograditi, zauzeti ili na drugi način onemogućiti korištenje istih u svrhu parkiranja bez prethodno zaključenog ugovora s Organizatorom parkiranja.

(6) Organizator parkiranja je ovlašten za svako parkirano mjesto koje se zauzme na način opisan u stavku 5. naplatiti naknadu koju je dužan platiti vlasnik nekretnine u čiju svrhu se koristi, investitor, izvođač koji obavlja poslove na nekretnini ili bilo koji zatečeni korisnik takve površine.

(7) Organizator parkiranja će utvrditi korištenje parkirališta opažanjem te će fotodokumentirati zatečeno stanje zauzeća parkirališnog mjesta.

(8) S korisnikom rezervacije parkirnog mjesta organizator parkiranja sklapa ugovor.

(9) Organizator parkiranja označava rezervirano parkirno mjesto prometnom signalizacijom (signalnim stupićima ili parkirnim barijerama). U slučaju potrebe postave elementa blokade ulaska u parkirno mjesto, isti postavlja Organizator parkiranja na trošak naručitelja.

(10) Za čuvanje rezerviranog parkirnog mjesta, prometne signalizacije i elemenata blokade odgovoran je korisnik rezerviranog parkirnog mjesta.

(11) Broj rezerviranih parkirnih mjesta je ograničen i iznosi do maksimalno 20% ukupnih parkirnih mjesta parkirne lokacije.

Članak 13.

(1) Korištenje rezerviranih parkirnih mjesta može biti:

Kratkoročno – na period do najduže mjesec dana - parkirno mjesto ograđuje se signalnim stupićima – naknada za postavljanje iznosi 500,00 kuna i snosi je korisnik.

Dugoročno- na period duži od mjesec dana - postavljaju se elementi blokade (parkirna barijera) – naknada za postavljanje iznosi 750,00 kuna i snosi je korisnik.

(2) Pravna ili fizička osoba iz čl. 12 st. 1. plaća naknadu po rezerviranom parkirnom mjestu iz st. 1. točke 1. ovoga članka u iznosu dnevne parkirne karte.

(3) Pravna ili fizička osoba iz članka 12. stavka 1. plaća naknadu po rezerviranom parkirnom mjestu u periodu od 01.04. – 30.09. u iznosu od 2.000,00 kn mjesečno, a u periodu od 01.10. – 31.03. rezervirano parkirno mjesto plaća u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno.

Članak 14.

Organizator parkiranja će na parkiralištu, na odgovarajući način, istaknuti cjenik usluga i druge obavijesti važne za korisnike parkirališta.

Članak 15.

Ovi Opći uvjeti objavit će se na mrežnim stranicama Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga www.portopatija.hr i Opatije 21 www.opatija21.hr, a primjenjuju se od dana suglasnosti Davatelja koncesije na ove Opće uvjete.

Klasa: 200-01-22/36

Ur. broj: 2022-3

Opatija, 29. 08. 2022. godine

Opatija 21 d.o.o.
Igor Štok, direktor


OPATIJA 21 d.o.o.
ZA IZGRADNINU I UPRAVLJANJE
NEKRETNIMA I PARKIRALIŠTIMA
OPATIJA, Stubište Lipovica 3 1