



IRIS NOVA

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
O OBAVLJENOM REVIZIJSKOM UVIDU U FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2021.**

Rijeka, veljača 2022.

SADRŽAJ

	Stranica:
ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOM REVIZIJSKOM UVIDU U FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA - LOVRAN - MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 2021. GODINU	4-5
IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine	6
BILANCA - stanje na dan 31. prosinca 2021. godine	7
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	8-19

IRIS NOVA d.o.o. Rijeka
F. la Guardia 13
51000 Rijeka

Ova izjava daje se u vezi s vašim uvidom u financijske izvještaje ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA (dalje Lučka uprava) za godinu završenu 31. prosinca 2021. godinu, a u svrhu izražavanja zaključka o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i objektivan prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (dalje Zakon).

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

Financijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o uvidu u financijske izvještaje za 2021. godinu za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Zakonom; a financijski izvještaji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Zakona.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Zakon zahtijeva prepravljane ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni.
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.

Pružene informacije

- Osigurali smo vam:
 - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
 - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhu uvida u financijske izvještaje; i
 - neograničeni pristup zaposlenicima Lučke uprave i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.
- Lučka uprava je procijenila rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodila kontrole, te pružila sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Opatija, 23. veljače 2022.



v.d. Ravnateljica

Alessandra Selak



IRIS NOVA

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOM REVIZIJSKOM UVIDU U FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 2021. GODINU

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo revizijski uvid u priložene financijske izvještaje Neprofitne organizacije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA za 2021. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2021. godine, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu i Bilješke koje su dopuna podataka iz Balance i Izvještaja o prihodima i rashodima.

Odgovornost neprofitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik neprofitne organizacije odgovoran je za sastavljanje u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14), kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost neovisnog revizora

Naša odgovornost je izraziti zaključak o priloženim financijskim izvještajima. Naš revizijski uvid smo obavili u skladu s Međunarodnim standardom za angažman uvida (MSU) 2400 (izmijenjenim) – Angažman uvida u povijesne financijske izvještaje. MSU 2400 (izmijenjen) zahtjeva od nas da zaključimo je li nam nešto skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji, kao cjelina, nisu sastavljeni u svim značajnim odrednicama u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja. Ovaj standard također zahtjeva da postupamo u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima.

Revizijski uvid u financijske izvještaje u skladu s MSU-om 2400 (izmijenjenim) je angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja, jer obavljamo postupke, koji se prvenstveno sastoje u postavljanju upita zakonskom zastupniku neprofitne organizacije i drugima unutar neprofitne organizacije, prema primjerenosti i primjenjivanju analitičkih postupaka te ocjenjujemo pribavljene dokaze.

Obavljeni postupci u revizijskom uvidu su značajno manji od onih koji se obavljaju u reviziji koja se provodi u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Prema tome, ne izražavamo revizijsko mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Zaključak

Temeljem našeg revizijskog uvida, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji Neprofitne organizacije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA za 2021. godinu ne pružaju objektivnu i realnu sliku financijskog položaja i poslovanja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14).

Rijeka, 23. veljače 2022. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III
Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava


Zdravko Ružić


IRIS NOVA
Iris Nova d.o.o.
F. la Guardia 13/III, 51000 Rijeka

Ovlašteni revizor


Zdravko Ružić

**IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2021. GODINE**

Naziv pozicije	AOP	<u>2020</u> HRK	<u>2021</u> HRK	Indeks 2021/2020
PRIHODI	001	3.012.700	3.406.471	113,1
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	002	1.828.670	2.067.371	113,1
Prihodi od imovine	011	9.823	3.156	32,1
- prihodi od financijske imovine	012	9.823	3.156	32,1
Prihodi od donacija	024	1.108.675	1.253.736	113,1
- prihodi od donacija iz proračuna	025	1.108.675	1.253.736	113,1
Ostali prihodi	040	65.532	82.208	125,4
- prihodi od naknade šteta i refundacija	042	45.293	6.550	-
- ostali nespomenuti prihodi	045	20.239	75.658	373,8
RASHODI	054	2.872.623	3.296.696	114,8
Rashodi za radnike	055	600.656	584.861	97,4
- plaće	056	518.899	496.995	95,8
- ostali rashodi za radnike	061	12.000	9.000	75,0
- doprinosi na plaće	062	69.757	78.866	113,1
Materijalni rashodi	067	1.414.053	1.756.476	124,2
- naknade troškova radnicima	068	31.439	24.092	76,6
- naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	072	72.443	66.796	92,2
- naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	082	31.028	39.902	128,6
- rashodi za usluge	087	1.101.330	1.436.792	130,5
- rashodi za materijal i energiju	097	88.468	66.956	75,7
- ostali nespomenuti materijalni rashodi	102	89.345	121.938	136,5
Rashod amortizacije	108	722.440	936.028	129,6
Financijski rashodi	109	15.900	19.251	121,1
- kamate za primljene kredite i zajmove	111	3.259	2.546	78,1
- ostali financijski rashodi	115	12.641	16.705	132,1
Ostali rashodi	128	119.574	80	0,1
- kazne, penali i naknade štete	129	120	80	66,7
- ostali nespomenuti rashodi	134	119.454	0	0,0
VIŠAK PRIHODA	149	140.077	109.775	78,4
VIŠAK PRIHODA RASPOLOŽIV U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	154	140.077	109.775	78,4

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Izvešće neovisnog revizora - stranice 4-5.

BILANCA – STANJE NA DAN 31. PROSINCA 2021. GODINE

Naziv pozicije	Bilješka	2020	2021	Indeks 2021/2020
		HRK	HRK	
IMOVINA	001	25.983.525	25.645.407	98,7
Nefinancijska imovina	002	23.485.764	23.519.667	100,1
- neproizvedena dugotrajna imovina	003	0	0	-
- proizvedena dugotrajna imovina	018	9.532.840	18.109.459	190,0
- nefinancijska imovina u pripremi	055	13.952.924	5.410.208	38,8
Financijska imovina	074	2.497.761	2.125.740	85,1
- novac u banci i blagajni	075	2.114.993	1.701.651	80,5
- depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo	083	0	88	-
- potraživanja za prihode	133	366.710	411.544	112,2
- rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	142	16.058	12.457	77,6
OBVEZE I VLASTITI IZVORI	145	25.983.525	25.645.407	98,7
Obveze	146	20.986.168	20.538.601	97,9
- obveze za rashode	147	1.460.940	502.712	34,4
- obveza za kredite i zajmove	182	67.714	50.566	74,7
- odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	190	19.457.514	19.985.323	102,7
Vlastiti izvori	195	4.997.357	5.106.806	102,2
- vlastiti izvori	196	4.857.280	4.997.031	102,9
- višak prihoda	199	140.077	109.775	78,4
Izvanbilančni zapisi - aktiva	201	1.327.070	3.588.457	270,4
Izvanbilančni zapisi - pasiva	202	1.327.070	3.588.457	270,4

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Izvešće neovisnog revizora - stranice 4-5.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. Uvod

Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga (dalje Lučka uprava) je neprofitna ustanova osnovana Odlukom o osnivanju Primorsko goranske županije od 08.04.1999. godine radi upravljanja, izgradnje i korištenja luka na području Grada Opatije, Općine Lovran i Mošćenička Draga. Lučko područje obuhvaća 11 luka.

Sjedište Lučke uprave je u Opatiji, Ulica Viktora Cara Emina 3.

Prosječan broj zaposlenih na osnovi sata rada u 2021. godini bio je 4 zaposlena, kao i u 2020. godini.

Lučka uprava upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040148148. Matični broj Lučke uprave je 01459503, OIB je 22998256158, a šifra djelatnosti 5222 – Uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom. U Registru neprofitnih organizacija Lučka uprava je upisana pod RNO brojem 0038261.

Jedini osnivač pravne osobe je Primorsko goranska županija (dalje PGŽ).

Ravnatelj Lučke uprave do 13. srpnja 2021. godine je bio Fernando Kirigin, a potom je na funkciji v.d. ravnateljice imenovana Alessandra Selak.

Članovi Upravnog vijeća u mandatu 2017-2021 su bili: predsjednik Marin Starčić i članovi Josip Brkić, Robert Dundara, Damir Lovreković i Vladimir Malnar.

Članovi Upravnog vijeća u mandatu 2021-2025 su: predsjednik Kristian Tončić i članovi Toni Družeta, Robert Dundara, Andrea Dešković i Mario Šikić.

Temeljne računovodstvene politike

Lučka uprava je neprofitna ustanova i svoje poslovne knjige kao i financijska izvješća obvezna je voditi i iskazivati u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14) (u daljnjem tekstu Zakon), Pravilnikom o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (NN 31/15, 67/17, 115/18 i 21/21) (u daljnjem tekstu Pravilnik). Za sve poslovne promjene koje nisu dovoljno definirane Zakonom i Pravilnikom primjenjuje se Zakon o računovodstvu, Hrvatski standardi financijskog izvještavanja (HSFI), kao i pravila Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS).

Financijski izvještaji sastavljaju se za poslovnu godinu koja je izjednačena s kalendarskom godinom.

Lučka uprava je od 2019. godine prijavljena u sustav poreza na dodanu vrijednost (PDV) zbog pružanja usluga parkinga, ukrcaja i iskrcanja tereta, priveza i odveza, opskrbe vode, električne energije, odvoza smeća i drugo korisnicima nautičkih vezova, temeljem čega iskazani PDV na ulaznim računima za navedene usluge ne predstavlja trošak poslovanja, dok za preostale primljene isporuke isti predstavlja trošak poslovanja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem načela povijesnog troška, a prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2021. godine srednji tečaj HNB za:

- 1 EUR = 7,517174 kn (u 2020. godini 1 EUR= 7,536898 kn).
- 1 USD = 6,643548 kn (u 2020. godini 1 USD = 6,139039 kn)
- 1 GBP = 8,958615 kn (u 2020. godini 1 GBP = 8,353910 kn)

Lučka uprava je obvezna sastaviti sljedeća financijska izvješća: Izvještaj o prihodima i rashodima i Bilancu na propisanim obrascima PR-RAS-NPF i BIL-NPF, kao i Bilješke uz financijske izvještaje.

Sažetak primijenjenih računovodstvenih politika

Računovodstvene politike dane u nastavku primjenjuju se dosljedno za svako razdoblja prezentirano u ovim izvještajima.

Prihodi iz redovite djelatnosti

Prihodi označavaju sve primitke sredstava koji uvjetuju povećanje sredstava odnosno imovine Lučke uprave, a obračunavaju se po načelu nastanka poslovnog događaja.

Prihodi od koncesija se obračunavaju temeljem uvjeta koji su definirani koncesijskim ugovorima, a priznaju se linearnom metodom tijekom trajanja koncesije.

Prihod od donacije iz Proračuna

Donacije iz Proračuna koje nadoknađuju tekuće troškove poslovanja priznaju se u prihode tekućeg razdoblja u kojem su nastale.

Donacije povezane s dugotrajnom materijalnom imovinom koja se amortizira iskazuju se u bilanci kao odgođeni prihodi budućih razdoblja, a priznaju se u prihode izvještajnog razdoblja razmjerno troškovima uporabe te imovine (iznosu amortizacije) tijekom vijeka korištenja. Ovakav pristup priznavanju potpora za kapitalna ulaganja je u skladu s MRS 20 i računovodstvenim načelom sučeljavanja prihoda i rashoda. Državne potpore neće imati utjecaja na financijski rezultat poslovanja iz razloga što će prihod biti priznat u istom iznosu kao i trošak amortizacije, ali će se kroz račun prihoda i rashoda iskazivati podaci o donacijama iz Proračuna za imovinu u uporabi.

Rashodi

Rashodi predstavljaju sva umanjenja ekonomskih koristi ili uslužnog potencijala lučke uprave u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza bez istodobnog povećanja financijske imovine. Isti se iskazuju u financijskim izvještajima u razdoblju na koje se odnose neovisno o plaćanju.

Strane valute i tečajne razlike

Lučka uprava je obvezna na kraju obračunskog razdoblja protuvrijednost deviznih obveza i deviznih potraživanja sukladno zakonskim propisima iskazati po srednjem tečaju HNB. Ostvarene tečajne razlike priznaju se u Računu prihoda i rashoda. Tijekom obračunskog razdoblja transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u kunama tako da se preračunavaju po srednjem tečaju na dan transakcije, a dobitci ili gubitci se priznaju u Računu prihoda i rashoda.

Višak / manjak prihoda poslovanja

Ukupni iznosi rashoda i ukupni iznosi prihoda prenose se preko računa rasporeda rashoda i preko računa rasporeda prihoda te se knjiže na račune utvrđivanja rezultata u podskupini i ako je u Lučkoj upravi utvrđen višak prihoda, knjiži se višak ili obrnuto manjak prihoda. Odluku o višku prihoda odnosno pokriću manjka prihoda donosi Upravno vijeće Lučke uprave.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Višak prihoda se ne isplaćuje već namjenjuje za buduća ulaganja (izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje, opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja), troškove redovitog poslovanja te za pokriće eventualnih gubitaka u budućim razdobljima. Višak prihoda umanjen za manjak predstavlja kategoriju vlastitih izvora financiranja.

Imovina

Nefinancijska imovina – nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nefinancijske imovine iskazuju se po trošku nabave (povijesnom trošku) i amortiziraju se u vijeku trajanja. Trošak nabave uključuje sve izravne i ostale troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radnu uporabu, uključujući troškove posudbe i sporedne troškove posudbe dok traje izgradnja odnosno nabava kvalificirane imovine. S kapitalizacijom troškova posudbe prestaje se kad su dovršene sve bitne aktivnosti potrebne za upotrebu kvalificirane imovine. Ukoliko se nabava događa u kraćem vremenskom razdoblju od jedne godine ili u trenutku stjecanja onda se troškovi posudbe ne kapitaliziraju (MRS 23).

Amortizacija i ispravka vrijednosti

Amortizacija i ispravak vrijednosti nefinancijske imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo po linearnoj metodi, a po stopama koje je utvrdila Lučka uprava temeljem korisnog vijeka uporabe nefinancijske imovine.

Stope ispravka vrijednosti odnosno amortizacije su:

Vrsta imovine	Stopa %
Građevinski objekti	5
Oprema	12,5 - 25
Osobna vozila	20
Nematerijalna imovina	10 - 25

Amortizacija novonabavljene imovine obavlja se od prvog dana sljedećeg mjeseca kada se stavi u uporabu. U slučaju rashoda ili prodaje, ispravak vrijednosti imovine obavlja se zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja. Sva nefinancijska imovina obuhvaćena je popisom jednom godišnje.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Početno se priznaju po fer vrijednosti, umanjuju se za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Lučka uprava neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima za umanjena vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru računa ispravka vrijednosti i računa ostalih poslovnih rashoda. U slučaju nemogućnosti naplate zbog zastare ili drugih okolnosti donosi se odluka o otpisu potraživanja.

Obveze

Obveze se iskazuju u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja

Odgođeno plaćanje rashoda odnosi se na iskazivanje obračunatih obveza koje se odnose na tekuće razdoblje, a dospijevaju u slijedećim razdobljima kada će po primitku uredne isprave i biti evidentirane na obvezama. Prihodi budućeg razdoblja iskazuju sredstva primljena do datuma bilanciranja za koje će odgovarajući prihodi nastati u slijedećim razdobljima kada će se navedeni iznosi iskazati u приходima. Prihodi budućeg razdoblja u najvećem dijelu odnose se na primljene donacije (Proračun) za nabavku nefinancijske imovine i za koja će se prihodi početi iskazivati u trenutku stavljanja u upotrebu navedene imovine i to u razmjernom iznosu troškova amortizacije. Ovakvo iskazivanje kapitalnih donacija ima neutralni efekt na poslovanje Lučke uprave, ujedno ovo sučeljavanje troška amortizacije i odgođenih prihoda u skladu je s dobitnim pristupom propisanim MRS 20 – Računovodstvo državnih potpora i objavljivanje državne pomoći.

Vlastiti izvori

Izvori su trajni izvori imovine Lučke uprave, a odnose se na sredstva dobivena od osnivača i donacija koja su iskazana po starim propisima o neprofitnom računovodstvu te vlastitim izvorima iz poslovanja koji se utvrđuju kao rezultat poslovanja izvještajnog razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

2. BILJEŠKE UZ PRIHODE

Strukturu prihoda prikazujemo sukladno računskom planu za neprofitne organizacije i po brojevima AOP. Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga iskazuju prihode redovite djelatnosti.

Ukupni prihodi Lučke uprave su ostvareni u iznosu od 3.406.471 kn (u 2020. godini 3.012.700 kn), što je 13% više u odnosu na 2020. godinu.

AOP 002 Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga – prihodi redovite djelatnosti

Ukupni prihodi redovite djelatnosti ostvareni u 2021. godini iznose 2.067.371 kn i prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	2020	udio	2021	udio	Indeks 2021/2020
	HRK	%	HRK	%	
Pristojba za vez	873.577	47,8	825.179	39,9	94,5
Brodsko ležarina	126.945	6,9	183.324	8,9	144,4
Koncesijska naknada	439.960	24,1	577.789	27,9	131,3
Prihodi od parkiranja	315.524	17,3	379.802	18,4	120,4
Ostalo	72.664	4,0	101.277	4,9	139,4
Ukupno	1.828.670	100,0	2.067.371	100,0	113,1

Pristojbe za vez predstavljaju najznačajniji dio ovih prihoda. Značajan udio u 2021. i ranijim godinama predstavljaju i prihodi od koncesijske naknade koji su viši u odnosu na prethodnu godinu na što su utjecali povećani prihodi od fiksnog dijela koncesijske naknade.

AOP 024 Prihodi od donacija

Prihodi od donacija iz Proračuna u 2021. godini iznose 1.253.736 kn (u 2020. godini 1.108.675 kn), a odnose se na priznavanje prihoda od donacija u visini obračunate amortizacije za imovinu koja se financirala iz kapitalnih donacija (622.736 kn) i prihoda od donacija za tekuće održavanje imovine (631.000 kn).

Prihodi od kapitalnih donacija u 2021. godini iskazani su iz državnog proračuna (247.916 kn), iz proračuna Primorsko-goranske županije (312.125 kn), iz proračuna Grada Opatija (42.210 kn) i iz proračuna općine Mošćenička Draga (20.485 kuna), dok su prihodi od donacija za tekuće održavanje imovine iskazani od Grada Opatija (300.000 kn) i Republike Hrvatske (331.000 kn).

Sučeljavanjem prihoda od donacija i rashoda amortizacije za navedenu imovinu poništava se utjecaj donacija na financijski rezultat ove Lučke uprave, ali bez kojih potpora ova Lučka uprava ne bi dugoročno mogla ostvariti pozitivan financijski rezultat.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

3. BILJEŠKE_UZ_RASHODE

Strukturu rashoda prikazujemo sukladno propisanom računskom planu neprofitnih organizacija. Ukupni rashodi Lučke uprave su ostvareni u iznosu od 3.296.696 kn (u 2020. godini 2.872.623 kn), što je 14,8 % više u odnosu na 2020. godinu.

AOP 055 Rashodi za radnike

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>	Indeks 2021/2020
	HRK	HRK	
Bruto plaće (plaće, doprinosi i porezi)	518.899	496.995	95,8
Ostali rashodi za zaposlene	12.000	9.000	75,0
Doprinosi na plaće	69.757	78.866	113,1
Ukupno	600.656	584.861	97,4
Prosječan broj zaposlenih	4	4	

Ukupni rashodi za zaposlene sačinjavaju: bruto plaće, doprinosi na plaće kao i svi ostali rashodi. Troškovi bruto plaća manji su za 2,6 % u odnosu na 2020. godinu.

AOP 067 Materijalni rashodi

Materijalni rashodi iskazani su u iznosu od 1.756.476 kn i veći su za 24,2 % u odnosu na prethodnu godinu, a struktura im je sljedeća:

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>	Indeks 2021/2020
	HRK	HRK	
Naknade troškova zaposlenima	31.439	24.092	76,6
Naknade troškova članovima Upravnog vijeća	72.443	66.796	92,2
Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	31.028	39.902	128,6
Rashodi za usluge	1.101.330	1.436.792	130,5
- usluge telefona, pošte i prijevoza	22.101	21.075	95,4
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja	657.928	1.041.343	158,3
- usluge promidžbe i informiranja	0	0	-
- komunalne usluge	49.728	63.455	127,6
- zakupnine	65.568	52.078	79,4
- zdravstvene i veterinarske usluge	220	0	0,0
- intelektualne i osobne usluge	278.377	230.753	82,9
- računalne usluge	17.877	24.713	138,2
- ostale usluge	9.531	3.375	35,4
Rashodi za materijal i energiju	88.468	66.956	75,7
Ostali nespomenuti materijalni rashodi	89.345	121.938	136,5
Ukupno materijalni rashodi	1.414.053	1.756.476	124,2

Usluge tekućeg i investicijskog održavanja iznose 1.041.343 kn i predstavljaju ulaganja po lukama kojima upravlja Lučka uprava sukladno odobrenim planovima, a financirana su iz vlastitih sredstava i sredstava jedinica lokalne samouprave i Republike Hrvatske.

Intelektualne usluge iznose 230.753 kn i manje su za 17,1% u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na odvjetničke i javnobilježničke usluge (96.276 kn), knjigovodstvene usluge (36.000 kn), usluge nadzora i projektne dokumentacije (25.500 kn), usluge studentskog centra (389 kn), revizorske usluge (23.750 kn) i ostale nespomenute intelektualne i osobne usluge (48.838 kn).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

AOP 108 Rashodi amortizacije

Troškovi amortizacije imovine u 2021. godini iznose 936.028 kn i veći su za 29,56 % u odnosu na prethodnu godinu (u 2020. godini iznosili su 722.440 kn), na što su utjecale nove nabavke imovine u 2020. i 2021. godini.

Rashodi amortizacije sučeljavaju se sa prihodima od donacija za imovinu, tako da trošak amortizacije koji nije pokriven iz kapitalnih donacija iznosi 313.292 kn.

AOP 109 Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2021. godini iskazani su u iznosu od 19.251 kn (u 2020. godini 15.900 kn), a odnose se bankarske usluge i naknade, kamate po leasingu, negativne tečajne razlike i zatezne kamate.

AOP 128 Ostali rashodi

Ostali rashodi u 2021. godini iskazani su u iznosu od 80 kn (u 2020. godini 119.574 kn) a odnose se u potpunosti na ugovorene kazne i ostale naknade šteta.

AOP 149 Višak prihoda

Rezultat poslovanja za 2021. godinu je ostvareni višak prihoda nad rashodima u iznosu od 109.775 kn.

Višak prihoda umanjen je za izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje; opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja, za troškove redovitog poslovanja Lučke uprave, kao i za eventualno pokriće gubitaka u budućim razdobljima.

Višak prihoda nad rashodima je kategorija općeg izvora financiranja budućih razdoblja, ne donosi se odluka o isplata viška prihoda, već trajno ostaje na raspolaganju Lučkoj upravi.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

4. BILJEŠKE UZ BILANCU

AOP 002 Nefinancijska imovina

Nefinancijska dugotrajna imovina predstavlja proizvedenu dugotrajnu imovinu i nefinancijsku imovinu u pripremi. Proizvedena dugotrajna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu te nematerijalnu proizvedenu opremu. Nefinancijska imovina u pripremi odnosi se na vrijednost građevinskih objekata te ostale nefinancijske imovine u pripremi.

Na dan 31.12.2021. struktura nefinancijske imovine bila je sljedeća:

Opis	Neproizvedena imovina	Proizvedena imovina	Nefinancijska imovina u pripremi	Ukupno nefinancijska imovina
Nabavna vrijednost	11.860	23.784.226	5.410.208	29.206.294
Ispravak vrijednosti	11.860	5.674.767	0	5.686.627
Sadašnja vrijednost	0	18.109.459	5.410.208	23.519.667

Stanje i promjene na imovini tijekom 2021. godine prikazujemo kako slijedi:

	Neproizvedena imovina	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Prijevozna sredstva	Nematerijalna proizvedena imovina	Nefinancijska imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Stanje 01.01.2021.	11.860	13.802.174	423.277	155.601	7.500	13.952.924	28.353.336
Povećanja							
- nabava u 2021.	0	0	0	0	0	2.426.336	2.426.336
- prijenos u upotrebu	0	9.435.078	77.570	0	0	(9.512.648)	0
Smanjenje:							
- rashod imovine	0	0	(116.973)	0	0	0	(116.973)
- prijenos na izvanbilančne zapise	0	0	(1)	0	0	(1.456.404)	(1.456.405)
Stanje 31.12.2021.	11.860	23.237.252	383.873	155.601	7.500	5.410.208	29.206.294
Amortizacija i ispravak vrijednosti							
Stanje 01.01.2021.	11.860	4.534.818	297.774	19.370	3.750	0	4.867.572
Amortizacija 2021.	0	878.616	32.806	22.732	1.875	0	936.029
Rashod imovine	0	0	(116.973)	0	0	0	(116.973)
Usklađenje	0	0	(1)	0	0	0	(1)
Stanje 31.12.2021.	11.860	5.413.434	213.606	42.102	5.625	0	5.686.627
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje 01.01.2021.	0	9.267.356	125.503	136.231	3.750	13.952.924	23.485.764
Stanje 31.12.2021.	0	17.823.818	170.267	113.499	1.875	5.410.208	23.519.667

Lučka uprava je u 2021. godini imala značajna ulaganja u imovinu u ukupnom iznosu od 2.426.337 kn. Najznačajnija ulaganja u 2021. godini odnose se na dogradnju obale i izradu obalne šetnice u Mošćeničkoj Dragi u koju je uloženo 2.029.446 kn, koja je stavljena u funkciju sredinom 2021, te ulaganje u primarni lukobran i plato u luci Ika u iznosu od 237.570 kn.

Ukupna ulaganja u dogradnju luke Mošćenička Draga iznosila su 9.435.078 kn i isto je financirano iz sredstava Republike Hrvatske (6.500.000 kn), PGŽ (2.486.000 kn), Općine Mošćenička Draga (383.257 kn), te iz vlastitih sredstava (65.821 kn).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Ulaganje u šetnicu u luci Mošćenička Draga, koja ne predstavlja pomorsko dobro, Lučka uprava je iskazala u izvanbilančnim evidencijama kao i pripadajuće potpore Općine Mošćenička Draga.

Tijekom 2021. godine Lučka uprava je rashodovala opremu koja je u cijelosti bila otpisana.

AOP 074 Financijska imovina

Financijska imovina u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi ukupno 2.125.740 kn i sastoji se od sljedećih vrsta imovine: novac u banci i blagajni, potraživanja za više plaćene poreze i doprinose, potraživanja za prihode, rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda.

AOP 075 Novac u banci i blagajni

Novac u banci i u blagajni na kraju 2021. godine iskazan je u iznosu od 1.701.651 kn i odnosi se na stanje na računima i u blagajni Lučke uprave.

AOP 133 Potraživanja za prihode

Potraživanja za prihode na dan 31. prosinca 2021. godine iskazana su u iznosu od 411.544 kn (u 2020. godini iznosila su 366.710 kn).

Potraživanja za prihode odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 551.122 kn koja su umanjena za ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca iz ranijih razdoblja u iznosu od 139.811 kn, te ostalih potraživanja za prihode u iznosu od 233 kn.

U 2021. godini Lučka uprava je naplatila vrijednosno usklađena potraživanja u iznosu od 13.143 kn.

Na potraživanjima od kupaca iskazano je i potraživanje po izdanim dnevnim parkirnim kartama u iznosu od 93.916 kn.

U iskazanim potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2021. godine nalaze se i potraživanja starija od godine dana u iznosu od oko 174.003 kn za koja su dijelom pokrenuti postupci naplate, a dijelom će se pokrenuti u 2022.

AOP 147 Obveze za rashode

Na dan 31. prosinca 2021. godine obveze za rashode ukupno iznose 502.712 kn, a sastoje se od:

Opis	2020	2021	Indeks
	HRK	HRK	2021/2020
Obveze za zaposlene	48.938	39.359	80,4
Obveze za materijalne rashode	495.234	230.632	46,6
Ostale obveze	916.768	231.721	25,3
Obveze za financijske rashode	0	1.000	0,0
Ukupno tekuće obveze	1.460.940	502.712	34,4

Obveze za zaposlene u iznosu od 39.359 kn odnose se na plaću za prosinac 2021. godine, koja je isplaćena u siječnju 2022. godine.

Obveze za materijalne rashode u iznosu od 230.632 kn najvećim dijelom odnose se za obveze prema dobavljačima za ulaganju u dugotrajnu imovinu i za usluge.

Ostale obveze u iznosu od 231.721 kn odnose se na obvezu za PDV-e za prosinac 2021. godine (71.310 kn) koja je podmirena u siječnju 2022. godine, te na obveze za više uplaćena sredstva (160.411 kn).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

AOP 182 Obveze za kredite i zajmove

Na dan 31. prosinca 2021. godine obveze za kredite i zajmove iznose 50.566 kn i u cijelosti se odnose na obvezu prema Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. temeljem Ugovoru o financijskom leasingu za nabavku plovila. Ugovor je sklopljen na pet godina. U 2022. godini na naplatu dospijeva 17.147 kn.

AOP 190 Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja

Lučka uprava na ovoj poziciji u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje ukupan iznos od 19.985.323 kn, a isto predstavlja donacije za nabavku dugotrajne imovine koje još nisu iskazane na prihodima.

Stanje i promjene prihoda budućih razdoblja – donacije iz proračuna prikazujemo i na slijedeći način:

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>
	HRK	HRK
Stanje 01. siječnja	11.702.250	19.457.514
Povećanje	8.163.939	2.606.950
Za gradnju lučke infrastrukture	8.059.618	2.561.825
Za opremu i prijevozna sredstva	104.321	45.125
Smanjenje	(408.675)	(2.079.141)
U visini amortizacije za aktiviranu imovinu	(408.675)	(622.736)
Prijenos na izvanbilančne zapise	0	(1.456.404)
Usklađenje	0	(1)
Stanje 31. prosinca	19.457.514	19.985.323

Tijekom 2021. godine Lučka uprava je za gradnju i rekonstrukciju lučke infrastrukture primila donacije u ukupnom iznosu od 2.606.950 kn i to od Primorsko-goranske županije (722.164 kn) i općine Mošćenička Draga (1.839.661 kn). Također, u 2021. godini Lučka uprava je od PGŽ dobila donacije u iznosu 45.125 kn i to eko kontejnere i spremnike za eko kontejnere.

AOP 195 Vlastiti izvori

Vlastite izvore iskazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>
	HRK	HRK
Vlastiti izvori - kumulativ	4.857.280	4.997.031
Vlastiti izvori	2.705.998	2.705.998
Vlastiti izvori od poslovanja	2.151.282	2.291.033
Rezultat poslovanja	140.077	109.775
Višak prihoda tekuće godine	140.077	109.775
Ukupno vlastiti izvori	4.997.357	5.106.806

Vlastiti izvori imaju obilježje trajnog izvora financiranja za nabavku imovine iz koje se ostvaruju prihodi. Viškovi prihoda nad rashodima od kada se obračunava amortizacija na novonabavljenu imovinu ostaju na raspolaganju Lučkoj upravi kao trajni izvor financiranja u budućnosti čime povećavaju vlastite izvore. Vlastiti izvori kod neprofitnih organizacija bi se mogli usporediti sa kategorijom kapitala kod profitnih organizacija, tj. to je vlastiti izvor financiranja koji se dobije kada se od imovine odbiju sve obveze osnivača za stjecanje te imovine.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Stanje i promjene na vlastitim izvorima prikazujemo i na slijedeći način:

Opis	2020	2021
	HRK	HRK
Početno stanje 01. siječnja	4.857.731	4.997.357
Povećanje	140.077	109.775
Višak prihoda	140.077	109.775
Smanjenje	(451)	(326)
Usklađenja	(451)	(326)
Stanje izvora na dan 31. prosinca	4.997.357	5.106.806

Tijekom 2021. godine na povećanje vlastitih izvora utjecao je iskazani višak prihoda (109.775 kn) te usklađenja za troškove prethodne godine (326 kn).

Odlukom Upravnog vijeća od 30. ožujka 2021. godini višak prihoda poslovanja iz 2020. godine u iznosu od 140.077 kn raspoređen je iz pozicije rezultat poslovanja na poziciju vlastitih izvora što nije utjecalo na navedeno stanje izvora.

AOP 201 i 202 Izvan bilančni zapisi – aktiva i pasiva

Na poziciji Izvanbilančnih zapisa iskazan je pregled ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati obveza ili imovina. Isti su iskazani u iznosu od 3.588.457 kn i odnose se na primljene vrijednosne papire za koncesije i uredno ispunjenje ugovora – garancije, zadužnice, dane zadužnice te evidentiranu tuđu imovinu.

5. SPOROVI

Prema podacima dobivenih od odvjetnika koji zastupaju društvo značajniji sudski sporovi koji se vode na teret / u korist Lučke uprave su:

a) ovršni predmet - tužitelj Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga; tuženik – Ognjen Jurin – radi namirenja tražbine u iznosu od 24.000 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog i parničnog postupka. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Opatiji, poslovni broj: 5 Povrv-151/2013-14 od 31. srpnja 2014. godine. Financijskoj agenciji je 06. prosinca 2018. godine podnijet zahtjev za izravnu naplatu temeljem presude Općinskog suda u Opatiji.

b) parnični postupak - tužitelj Maurizio Mamich; tuženik Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga radi naknade štete u iznosu od 170.000 kn. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Pn-11/2018. U tom postupku tužitelj potražuje iznos od 170.000 kn na ime naknade štete koju je navodno pretrpio u Luci Volosko. Uložen je odgovor na tužbu u kojem se u cijelosti osporava osnov i visina tužbenog zahtjeva. Postupak je u tijeku.

c) upravni postupak – tužitelj Yacht Club Opatija d.o.o.; tuženik Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga radi poništenja rješenja o raskidu Ugovora o korištenju dijela lučkog područja. Upravni spor se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci (poslovni broj Usug-1/19).

d) druge postupke koje vodi Lučka uprava odnose se na pokrenute ovršne postupke radi naplate dnevno parkirnih karti.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

6. DOGAĐAJI NAKON KRAJA GODINE

U 2022. godini očekuje se poslovanje na istoj razini kao i u 2021. godini.

7. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 6 do 19 odobreni su dana 23. veljače 2022.



d. Ravnateljica

Alessandra Selak