



IRISNOVA

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
O OBAVLJENOM REVIZIJSKOM UVIDU U FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.**

Rijeka, veljača 2020. godine

SADRŽAJ

	Stranica:
ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOM REVIZIJSKOM UVIDU U FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA - LOVRAN - MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 2019. GODINU	4-5
IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine	6
BILANCA - stanje na dan 31. prosinca 2019. godine	7
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	8-18

IRIS NOVA d.o.o. Rijeka
F. la Guardia 13
51000 Rijeka

Ova izjava daje se u vezi s vašim uvidom u financijske izvještaje ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA (dalje Lučka uprava) za godinu završenu 31. prosinca 2019. godinu, a u svrhu izražavanja zaključka o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i objektivan prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (dalje Zakon).

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

Financijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o uvidu u financijske izvještaje za 2019. godinu za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Zakonom; a financijski izvještaji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Zakona.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Zakon zahtijeva prepravljane ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni.
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.

Pružene informacije

- Osigurali smo vam:
 - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
 - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhu uvida u financijske izvještaje; i
 - neograničeni pristup zaposlenicima Lučke uprave i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.
- Lučka uprava je procijenila rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodila kontrole, te pružila sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Opatija, 28. veljače 2020. godine


Ravnatelj,
Fernando Kirigin



IRIS NOVA

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOM REVIZIJSKOM UVIDU U FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 2019. GODINU

Izvješće o financijskim izvještajima

Obavili smo revizijski uvid u priložene financijske izvještaje Nefitne organizacije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA za 2018. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2019. godine, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima.

Odgovornost nefitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik nefitne organizacije odgovoran je za sastavljanje u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (NN 121/14), kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost neovisnog revizora

Naša odgovornost je izraziti zaključak o priloženim financijskim izvještajima. Naš revizijski uvid smo obavili u skladu s Međunarodnim standardom za angažman uvida (MSU) 2400 (izmijenjenim) – Angažman uvida u povijesne financijske izvještaje. MSU 2400 (izmijenjen) zahtjeva od nas da zaključimo je li nam nešto skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji, kao cjelina, nisu sastavljeni u svim značajnim odrednicama u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja. Ovaj standard također zahtjeva da postupamo u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima.

Revizijski uvid u financijske izvještaje u skladu s MSU-om 2400 (izmijenjenim) je angažman s izražavanja ograničenog uvjerenja, jer obavljamo postupke, koji se prvenstveno sastoje u postavljanju upita zakonskom zastupniku nefitne organizacije i drugima unutar nefitne organizacije, prema primjerenosti i primjenjivanju analitičkih postupaka te ocjenjujemo pribavljene dokaze.

Obavljeni postupci u revizijskom uvidu su značajno manji od onih koji se obavljaju u reviziji koja se provodi u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Prema tome, ne izražavamo revizijsko mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Zaključak

Temeljem našeg revizijskog uvida, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji Neprofitne organizacije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA OPATIJA – LOVRAN – MOŠĆENIČKA DRAGA za 2019. godinu ne pružaju objektivnu i realnu sliku financijskog položaja i poslovanja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14).

Rijeka, 28. veljače 2020. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III
Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava


Ljiljana Blagojević


IRIS NOVA
Iris Nova d.o.o.
F. In Guardia 13/III, 51000 Rijeka

Ovlašteni revizor


Zdravko Ružić

**IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2019. GODINE**

Naziv pozicije	AOP	2018 HRK	2019 HRK	Indeks 2019/2018
PRIHODI	001	2.902.260	3.342.990	115,2
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	002	2.491.690	2.568.372	103,1
Prihodi od imovine	011	4.642	9.819	211,5
- prihodi od financijske imovine	012	4.642	9.819	211,5
Prihodi od donacija	024	405.927	741.927	182,8
- prihodi od donacija iz proračuna	025	405.927	741.927	182,8
Ostali prihodi	040	1	22.872	>>100
- ostali nespomenuti prihodi	045	1	22.872	>>100
RASHODI	054	2.298.417	2.908.114	126,5
Rashodi za radnike	055	559.501	545.902	97,6
- plaće	056	466.010	473.576	101,6
- ostali rashodi za radnike	061	29.000	10.000	34,5
- doprinosi na plaće	062	64.491	62.326	96,6
Materijalni rashodi	067	1.012.839	1.650.222	162,9
- naknade troškova radnicima	068	56.152	42.641	75,9
- naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	072	72.765	72.765	100,0
- naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	082	4.644	87.266	1.879,1
- rashodi za usluge	087	756.099	1.272.329	168,3
- rashodi za materijal i energiju	097	108.923	90.402	83,0
- ostali nespomenuti materijalni rashodi	102	14.256	84.819	595,0
Rashod amortizacije	108	696.785	698.413	100,2
Financijski rashodi	109	13.321	11.493	86,3
- kamate za primljene kredite i zajmove	111	163	1.239	760,1
- ostali financijski rashodi	115	13.158	10.254	77,9
Donacije	120	7.000	0	0,0
Ostali rashodi	128	8.971	2.084	23,2
- kazne, penali i naknade štete	129	1.212	120	9,9
- ostali nespomenuti rashodi	134	7.759	1.964	25,3
VIŠAK PRIHODA	149	603.843	434.876	72,0
VIŠAK PRIHODA RASPOLOŽIV U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	154	603.843	434.876	72,0

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Izvešće neovisnog revizora - stranice 4-5.

BILANCA – STANJE NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE

Naziv pozicije	Bilješka	2018 HRK	2019 HRK	Indeks 2019/2018
IMOVINA	001	16.852.064	18.238.213	108,2
Nefinancijska imovina	002	15.558.760	15.754.704	101,3
- neproizvedena dugotrajna imovina	003	0	0	-
- proizvedena dugotrajna imovina	018	10.452.247	10.115.598	96,8
- sitni inventar	051	0	-	-
- nefinancijska imovina u pripremi	055	5.106.513	5.639.106	110,4
Financijska imovina	074	1.293.304	2.483.509	192,0
- novac u banci i blagajni	075	951.982	1.767.895	185,7
- depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo	083	110	0	0,0
- potraživanja za prihode	133	299.654	617.512	206,1
- rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	142	41.558	98.102	236,1
OBVEZE I VLASTITI IZVORI	145	16.852.064	18.238.213	108,2
Obveze	146	12.300.399	13.380.482	108,8
- obveze za rashode	147	697.365	1.592.812	228,4
- obveza za kredite i zajmove	182	0	84.148	-
- odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	190	11.603.034	11.703.522	100,9
Vlastiti izvori	195	4.551.665	4.857.731	106,7
- vlastiti izvori	196	3.947.822	4.422.855	112,0
- višak prihoda	199	603.843	434.876	72,0
Izvanbilančni zapisi - aktiva	201	349.441	519.896	148,8
Izvanbilančni zapisi - pasiva	202	349.441	519.896	148,8

Bilješke koje slijede sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.
Izvješće neovisnog revizora - stranice 4-5.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. Uvod

Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga (dalje Lučka uprava) je neprofitna ustanova osnovana Odlukom o osnivanju Primorsko goranske županije od 08.04.1999. godine radi upravljanja, izgradnje i korištenja luka na području Grada Opatije, Općine Lovran i Mošćenička Draga. Lučko područje obuhvaća 11 luka.

U veljači 2018. godini županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je odluku o izmjeni odluke o utvrđivanju lučkog područja što je proširilo obuhvat lučkog područja luke Opatija – putničke obale. Odluka je stupila na snagu u lipnju 2018. godine kada je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost na navedenu odluku.

Sjedište Lučke uprave je u Opatiji, Ulica Viktora Cara Emina 3.

Prosječan broj zaposlenih na osnovi sata rada u 2019. godini bio je 4, dok je u 2018. godini iznosio 3 zaposlenika.

Lučka uprava upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040148148. Matični broj Lučke uprave je 01459503, OIB je 22998256158, a šifra djelatnosti 5222 – Uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom. U Registru neprofitnih organizacija Lučka uprava je upisana pod RNO brojem 0038261.

Jedini osnivač pravne osobe je Primorsko goranska županija (dalje PGŽ).

Ravnatelj Lučke uprave u 2019. godini bio je Fernando Kirigin.

Članovi Upravnog vijeća u 2019. godini bili su: predsjednik Marin Starčić i članovi Josip Brkić, Robert Dundara, Damir Lovreković i Vladimir Malnar.

Temeljne računovodstvene politike

Lučka uprava je neprofitna ustanova i svoje poslovne knjige kao i financijska izvješća obvezna je voditi i iskazivati u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14) (u daljnjem tekstu Zakon), Pravilnikom o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i Registru neprofitnih organizacija (NN 31/15, 67/17 i 115/18) (u daljnjem tekstu Pravilnik). Za sve poslovne promjene koje nisu dovoljno definirane Zakonom i Pravilnikom primjenjuje se Zakon o računovodstvu, Hrvatski standardi financijskog izvještavanja (HSFI), kao i pravila Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS).

Financijski izvještaji sastavljaju se za poslovnu godinu koja je izjednačena s kalendarskom godinom.

Lučka uprava je od 2019. godine prijavljena u sustav poreza na dodanu vrijednost (PDV) zbog pružanja usluga parkinga, ukrcaja i iskrcaja tereta, priveza i odveza, opskrbe vode, električne energije, odvoza smeća i drugo korisnicima nautičkih vezova, temeljem čega iskazani PDV na ulaznim računima za navedene usluge ne predstavlja trošak poslovanja, dok za preostale primljene isporuke isti predstavlja trošak poslovanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - nastavak -

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem načela povijesnog troška, a prezentirani su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2019. godine srednji tečaj HNB za:

- 1 EUR = 7,442580 kn (u 2018. godini 1 EUR = 7,417575 kn).
- 1 USD = 6,649911 kn (u 2018. godini 1 USD = 6,469192 kn)
- 1 GBP = 8,724159 kn (u 2018. godini 1 GBP = 8,205282 kn)

Lučka uprava je obvezna sastaviti sljedeća financijska izvješća: Izvještaj o prihodima i rashodima i Bilancu na propisanim obrascima PR-RAS-NPF i BIL-NPF, kao i Bilješke uz financijske izvještaje.

Sažetak primijenjenih računovodstvenih politika

Računovodstvene politike dane u nastavku primjenjuju se dosljedno za svako razdoblja prezentirano u ovim izvještajima.

Prihodi iz redovite djelatnosti

Prihodi označavaju sve primitke sredstava koji uvjetuju povećanje sredstava odnosno imovine Lučke uprave, a obračunavaju se po načelu nastanka poslovnog događaja.

Prihodi od koncesija se obračunavaju temeljem uvjeta koji su definirani koncesijskim ugovorima, a priznaju se linearnom metodom tijekom trajanja koncesije.

Prihod od donacije iz Proračuna

Donacije iz Proračuna koje nadoknađuju tekuće troškove poslovanja priznaju se u prihode tekućeg razdoblja u kojem su nastale.

Donacije povezane s dugotrajnom materijalnom imovinom koja se amortizira iskazuju se u bilanci kao odgođeni prihodi budućih razdoblja, a priznaju se u prihode izvještajnog razdoblja razmjerno troškovima uporabe te imovine (iznosu amortizacije) tijekom vijeka korištenja. Ovakav pristup priznavanju potpora za kapitalna ulaganja je u skladu s MRS 20 i računovodstvenim načelom sučeljavanja prihoda i rashoda. Potpore iz proračuna neće imati utjecaja na financijski rezultat poslovanja iz razloga što će prihod biti priznat u istom iznosu kao i trošak amortizacije.

Rashodi

Rashodi predstavljaju sva umanjena ekonomskih koristi ili uslužnog potencijala lučke uprave u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza bez istodobnog povećanja financijske imovine. Isti se iskazuju u financijskim izvještajima u razdoblju na koje se odnose neovisno o plaćanju.

Strane valute i tečajne razlike

Lučka uprava je obvezna na kraju obračunskog razdoblja protuvrijednost deviznih obveza i deviznih potraživanja sukladno zakonskim propisima iskazati po srednjem tečaju HNB. Ostvarene tečajne razlike priznaju se u Računu prihoda i rashoda. Tijekom obračunskog razdoblja transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u kunama tako da se preračunavaju po srednjem tečaju na dan transakcije, a dobitci ili gubitci se priznaju u Računu prihoda i rashoda.

Višak / manjak prihoda poslovanja

Ukupni iznosi rashoda i ukupni iznosi prihoda prenose se preko računa rasporeda rashoda i preko računa rasporeda prihoda te se knjiže na račune utvrđivanja rezultata u podskupini i ako je u Lučkoj upravi utvrđen višak prihoda, knjiži se višak ili obrnuto manjak prihoda. Odluku o višku prihoda odnosno pokriću manjka prihoda donosi Upravno vijeće Lučke uprave.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Višak prihoda se ne isplaćuje već namjenjuje za buduća ulaganja (izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje, opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja), troškove redovitog poslovanja te za pokriće eventualnih gubitaka u budućim razdobljima. Višak prihoda umanjen za manjak predstavlja kategoriju vlastitih izvora financiranja.

Imovina

Nefinancijska imovina – nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nefinancijske imovine iskazuju se po trošku nabave (povijesnom trošku) i amortiziraju se u vijeku trajanja. Trošak nabave uključuje sve izravne i ostale troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radnu uporabu, uključujući troškove posudbe i sporedne troškove posudbe dok traje izgradnja odnosno nabava kvalificirane imovine. S kapitalizacijom troškova posudbe prestaje se kad su dovršene sve bitne aktivnosti potrebne za upotrebu kvalificirane imovine. Ukoliko se nabava događa u kraćem vremenskom razdoblju od jedne godine ili u trenutku stjecanja onda se troškovi posudbe ne kapitaliziraju (MRS 23).

Amortizacija i ispravka vrijednosti

Amortizacija i ispravak vrijednosti nefinancijske imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo po linearnoj metodi, a po stopama koje je utvrdila Lučka uprava temeljem korisnog vijeka uporabe nefinancijske imovine.

Stope ispravka vrijednosti odnosno amortizacije su:

Vrsta imovine	Stopa %
Građevinski objekti	5
Oprema	12,5 - 25
Nematerijalna imovina	10 - 25

Amortizacija novonabavljene imovine obavlja se od prvog dana sljedećeg mjeseca kada se stavi u uporabu. U slučaju rashoda ili prodaje, ispravak vrijednosti imovine obavlja se zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja. Sva nefinancijska imovina obuhvaćena je popisom jednom godišnje.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Početno se priznaju po fer vrijednosti, umanjuju se za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Lučka uprava neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima za umanjena vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru računa ispravka vrijednosti i računa ostalih poslovnih rashoda. U slučaju nemogućnosti naplate zbog zastare ili drugih okolnosti donosi se odluka o otpisu potraživanja.

Obveze

Obveze se iskazuju u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja

Odgođeno plaćanje rashoda odnosi se na iskazivanje obračunatih obveza koje se odnose na tekuće razdoblje, a dospijevaju u slijedećim razdobljima, kada će po primitku uredne isprave i biti evidentirane na obvezama. Prihodi budućeg razdoblja iskazuju sredstva primljena do datuma bilanciranja za koje će odgovarajući prihodi nastati u slijedećim razdobljima kada će se navedeni iznosi iskazati u приходima.

Prihodi budućeg razdoblja u najvećem dijelu odnose se na primljene donacije (Proračun) za nabavku nefinancijske imovine i za koja će se prihodi početi iskazivati u trenutku stavljanja u upotrebu navedene imovine i to u razmjernom iznosu troškova amortizacije. Ovakvo iskazivanje kapitalnih donacija ima neutralni efekt na poslovanje Lučke uprave, ujedno ovo sučeljavanje troška amortizacije i odgođenih prihoda u skladu je s dobitnim pristupom propisanim MRS 20 – Računovodstvo državnih potpora i objavljivanje državne pomoći.

Vlastiti izvori

Izvori su trajni izvori imovine Lučke uprave koju je dobila od osnivača i iz drugih izvora. Na kraju izvještajnog razdoblja utvrđuje se rezultat poslovanja koji predstavlja vlastite izvore.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

2. BILJEŠKE UZ PRIHODE

Strukturu prihoda prikazujemo sukladno računskom planu za neprofitne organizacije i po brojevima AOP. Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga iskazuju prihode redovite djelatnosti.

Ukupni prihodi Lučke uprave su ostvareni u iznosu od 3.342.990 kuna, što je 15,2% više u odnosu na 2018. godinu. Na povećanje prihoda najviše su utjecali prihodi od parkiranja, koje je Lučka uprava počela prikupljati u srpnju 2018. godine, nakon što je stupila na snagu odluka o proširenju obuhvata lučkog područja luke Opatija – putnička obala.

AOP 002 Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga – prihodi redovite djelatnosti

Ukupni prihodi redovite djelatnosti ostvareni u 2019. godini iznose 2.568.372 kune i prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	2018	udio	2019	udio	Indeks 2019/2018
	HRK	%	HRK	%	
Pristojba za vez	982.080	39,4	985.262	38,4	100,3
Brodsko ležarina	299.113	12,0	273.166	10,6	91,3
Koncesijska naknada	358.163	14,4	289.569	11,3	80,8
Prihodi od parkiranja	494.000	19,8	546.063	21,3	110,5
Ostalo	358.334	14,4	474.312	18,5	132,4
Ukupno	2.491.690	100,0	2.568.372	100,0	103,1

Pristojbe za vez predstavljaju najznačajniji dio ovih prihoda. U 2019. godini prihodi po osnovu pristojbe za vez neznatno su veći (0,3%) u odnosu na 2018. godinu.

Prihodi od brodske ležarine u 2019. godini manji su za 8,7% u odnosu na usporednu 2018. godinu.

Prihodi od koncesijske naknade manji su za 19,2% u odnosu na prethodnu godinu, na isto je utjecao način evidentiranja naknada za privremeno korištenja lučkog područja (za potrebe postavljanja info punkta, terasa i drugo) koje su u 2019. godini iskazane u okviru ostalih prihoda.

Prihodi od parkiranja veći su za 10,5% u odnosu na prethodnu godinu, budući je ŽLU započela sa naplatom parkiranja u srpnju 2018. godine.

Ostali prihodi veći su za 32,4% u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na prihode od korištenja lučkog područja (postavljanje info pulta, terasa i dr.), prihode od povremenog putničkog prometa (kružnih putovanja i izleta), prihode od opskrbe vodom, električnom energijom, prihoda krutog i tekućeg otpada i drugo.

AOP 024 Prihodi od donacija

Prihodi od donacija iz Proračuna u 2019. godini iznose 741.927 kuna (u 2018. godini 405.927 kuna), a odnose se na priznavanje prihoda od donacija u visini obračunate amortizacije za imovinu koja se financirala iz kapitalnih donacija (405.927 kuna) i prihoda od donacija za tekuće održavanje imovine (336.000 kuna).

Prihodi od donacija u 2019. godini iskazani su iz državnog proračuna (112.500 kuna), iz proračuna Primorsko-goranske županije (238.717 kuna), iz proračuna Grada Opatija (42.210 kuna) i iz proračuna općine Mošćenička Draga (12.500 kuna), dok su prihodi od donacija za tekuće održavanje imovine iskazani od Grada Opatija (300.000 kuna) i općine Mošćenička Draga (36.000 kuna).

Sučeljavanjem prihoda od donacija i rashoda amortizacije za navedenu imovinu poništava se utjecaj donacija na financijski rezultat ove Lučke uprave, ali bez kojih potpora ova Lučka uprava ne bi dugoročno mogla ostvariti pozitivan financijski rezultat.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

3. BILJEŠKE UZ RASHODE

Strukturu rashoda prikazujemo sukladno propisanom računskom planu neprofitnih organizacija. Ukupni rashodi Lučke uprave su ostvareni u iznosu od 2.908.114 kuna, što je 26,5% više u odnosu na 2018. godinu.

AOP 055 Rashodi za radnike

Opis	2018	2019	Indeks 2019/2018
	HRK	HRK	
Bruto plaće (plaće, doprinosi i porezi)	466.010	473.576	101,6
Ostali rashodi za zaposlene	29.000	10.000	34,5
Doprinosi na plaće	64.491	62.326	96,6
Ukupno	559.501	545.902	97,6
Prosječan broj zaposlenih	3	4	

Ukupni rashodi za zaposlene sačinjavaju: bruto plaće, doprinosi na plaće kao i svi ostali rashodi. Troškovi bruto plaća veći su za 1,6% u odnosu na 2018. godinu.

AOP 067 Materijalni rashodi

Materijalni rashodi iskazani su u iznosu od 1.650.222 kune i veći su za 62,9% u odnosu na prethodnu godinu, a struktura im je sljedeća:

Opis	2018	2019	Indeks 2019/2018
	HRK	HRK	
Naknade troškova zaposlenima	56.152	42.641	75,9
Naknade troškova članovima Upravnog vijeća	72.765	72.765	100,0
Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	4.644	87.266	1.879,1
Rashodi za usluge	756.099	1.272.329	168,3
- usluge telefona, pošte i prijevoza	22.387	20.572	91,9
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja	347.748	791.954	227,7
- usluge promidžbe i informiranja	0	1.000	-
- komunalne usluge	91.267	59.818	65,5
- zakupnine	27.517	83.624	303,9
- zdravstvene i veterinarske usluge	1.820	230	12,6
- intelektualne i osobne usluge	246.226	236.531	96,1
- računalne usluge	16.851	30.384	180,3
- ostale usluge	2.283	48.216	2.112,0
Rashodi za materijal i energiju	108.923	90.402	83,0
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	14.256	84.819	595,0
Ukupno materijalni rashodi	1.012.839	1.650.222	162,9

Usluge tekućeg i investicijskog održavanja iznose 791.954 kune i predstavljaju ulaganja po lukama kojima upravlja Lučka uprava sukladno odobrenim planovima, a financirani su iz vlastitih sredstava i sredstava Jedinica lokalne samouprave. Na povećanje usluga tekućeg i investicijskog održavanja utjecale su posljedice nevremena (olujno jugo).

Troškovi zakupnina u 2019. godini iznose 83.624 kune i znatno su veći u odnosu na prethodnu godinu. Na povećanje troškova utjecalo je uzimanje u najam parkirnog automata za naplatu parkiranja, najam uredskog kontejnera i najam kamera.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

Intelektualne usluge iznose 236.531 kunu i manje su za 3,9% u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na odvjetničke i javnobilježničke usluge (72.204 kune), knjigovodstvene usluge (36.000 kuna), usluge projektne dokumentacija (26.250 kuna), usluge studentskog centra (22.202 kune), revizorske usluge (15.000 kuna) i ostale usluge (64.875 kuna).

AOP 198 Rashodi amortizacije

Troškovi amortizacije imovine u 2019. godini iznose 698.413 kuna i na razini su troškova amortizacije prethodne godine (u 2018. godini iznosili su 696.785 kuna).

Rashodi amortizacije sučeljavaju se sa prihodima od donacija za imovinu, tako da trošak amortizacije koji nije pokriven iz donacija iznosi 292.486 kuna.

AOP 109 Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2019. godini iskazani su u iznosu od 11.493 kune (u 2018. godini 13.321 kunu), a odnose se bankarske usluge i naknade, kamate po leasingu, negativne tečajne razlike i zatezne kamate.

AOP 128 Ostali rashodi

Ostali rashodi u 2019. godini iskazani su u iznosu od 2.084 kune (u 2018. godini 8.971 kunu), a odnose se na ugovorene kazne i ostale naknade šteta (120 kuna), te na ostale nespomenute rashode (usklađenja 1.964 kune).

AOP 149 Višak prihoda

Rezultat poslovanja za 2019. godinu je ostvareni višak prihoda nad rashodima u iznosu od 434.876 kuna.

Višak prihoda umanjen je za izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje; opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja, za troškove redovitog poslovanja Lučke uprave, kao i za eventualno pokriće gubitaka u budućim razdobljima.

Višak prihoda nad rashodima je kategorija općeg izvora financiranja budućih razdoblja, ne donosi se odluka o isplata viška prihoda, već trajno ostaje na raspolaganju Lučkoj upravi.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

4. BILJEŠKE UZ BILANCU

AOP 002 Nefinancijska imovina

Nefinancijska dugotrajna imovina predstavlja proizvedenu dugotrajnu imovinu i nefinancijsku imovinu u pripremi. Proizvedena dugotrajna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu te nematerijalnu proizvedenu opremu. Nefinancijska imovina u pripremi odnosi se na vrijednost građevinskih objekata te ostale nefinancijske imovine u pripremi.

Na dan 31.12.2019. struktura nefinancijske imovine bila je sljedeća:

Opis	Neproizvedena imovina	Proizvedena imovina	Nefinancijska imovina u pripremi	Ukupno nefinancijska imovina
Nabavna vrijednost	11.860	14.253.786	5.639.106	19.904.752
Ispravak vrijednosti	11.860	4.138.188	0	4.150.048
Sadašnja vrijednost	0	10.115.598	5.639.106	15.754.704

Stanje i promjene na imovini na dan 31. prosinca 2019. godine prikazujemo kako slijedi:

	Neproizvedena imovina	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Prijevozna sredstva	Nematerijalna proizvedena imovina	Nefinancijska imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Stanje 01.01.2019.	11.860	13.583.328	301.194	0	7.500	5.106.513	19.010.395
Povećanja							
- nabava u 2019.	0	0	0	0	0	894.357	894.357
- prijenos u upotrebu	0	218.846	31.075	111.843	0	(361.764)	0
Smanjenje:							
- rashod imovine	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 31.12.2019.	11.860	13.802.174	332.269	111.843	7.500	5.639.106	19.904.752
Amortizacija i ispravak vrijednosti							
Stanje 01.01.2019.	11.860	3.181.657	258.118	0	0	0	3.451.635
Amortizacija 2019.	0	671.109	20.769	4.660	1.875	0	698.413
Rashod imovine	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 31.12.2019.	11.860	3.852.766	278.887	4.660	1.875	0	4.150.048
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje 01.01.2019.	0	10.401.671	43.076	0	7.500	5.106.513	15.558.760
Stanje 31.12.2019.	0	9.949.408	53.382	107.183	5.625	5.639.106	15.754.704

Ulaganja u imovinu u 2019. godini financirana su iz sredstava proračuna PGŽ (505.719 kuna), iz vlastitih sredstava (276.795 kuna) i iz dugoročnih izvora financiranja -leasing (111.843 kune).

Društvo je putem financijskog leasinga nabavilo plovilo.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

AOP 074 Financijska imovina

Financijska imovina u Bilanci na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi ukupno 2.483.509 kuna i sastoji se od sljedećih vrsta imovine: novac u banci i blagajni, potraživanja za prihode, rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda.

AOP 075 Novac u banci i blagajni

Novac u banci i u blagajni na kraju 2019. godine iskazan je u iznosu od 1.767.895 kn i odnosi se na stanje na računima Lučke uprave.

AOP 133 Potraživanja za prihode

Potraživanja za prihode na dan 31. prosinca 2019. godine iskazana su u iznosu od 617.512 kuna (u 2018. godini iznosila su 299.654 kune).

Potraživanja za prihode odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 650.105 kuna koja su umanjena za ispravak vrijednosti utuženih potraživanja od kupaca iz ranijeg razdoblja u iznosu od 33.500 kuna, te ostalih potraživanja za prihode u iznosu od 907 kuna.

Na potraživanjima od kupaca iskazano je i potraživanje po izdanim dnevnim parkirnim kartama u iznosu od 76.715 kuna.

U iskazanim potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. godine nalaze se i potraživanja starija od godine dana u iznosu od oko 157.800 kuna za koja su pokrenuti postupci naplate.

AOP 147 Obveze za rashode

Na dan 31. prosinca 2019. godine obveze za rashode ukupno iznose 1.592.812 kuna, a sastoje se od:

Opis	2018	2019	Indeks
	HRK	HRK	2019/2018
Obveze za zaposlene	37.962	49.210	129,6
Obveze za materijalne rashode	600.153	1.143.829	190,6
Ostale obveze	59.250	399.773	674,7
Ukupno tekuće obveze	697.365	1.592.812	228,4

Obveze za zaposlene u iznosu od 49.210 kuna odnose se na plaću za prosinac 2019. godine, koja je isplaćena u siječnju 2020. godine.

Obveze za materijalne rashode u iznosu od 1.143.829 kuna najvećim dijelom odnose se za obveze prema dobavljačima (1.135.148 kuna) za ulaganju u dugotrajnu imovinu i za usluge.

Ostale obveze u iznosu od 399.773 kune odnose se na obvezu za PDV-e za prosinc 2019. godine (239.362 kuna) koja je podmirena u siječnju 2020. godine, te na obveze za više uplaćena sredstva (160.411 kuna).

AOP 182 Obveze za kredite i zajmove

Na dan 31. prosinca 2019. godine obveze za kredite i zajmove iznose 84.148 kuna i u cijelosti se odnose na obvezu prema Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. temeljem Ugovoru o financijskom leasingu za nabavku plovila. Ugovor je sklopljen na pet godina. U 2020. godini na naplatu dopijeva 16.435 kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

AOP 190 Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja

Lučka uprava na ovoj poziciji u Bilanci na dan 31. prosinca 2019. godine iskazuje ukupan iznos od 11.703.522 kuna, a isto predstavlja donacije za nabavku dugotrajne imovine koje još nisu iskazane na prihodima (11.702.250 kuna) te ostalo (1.272 kune).

Stanje i promjene prihoda budućih razdoblja – donacije iz proračuna prikazujemo i na slijedeći način:

Opis	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	HRK	HRK
Stanje 01. siječnja	11.710.885	11.602.458
Povećanje	297.500	505.719
Za gradnju lučke infrastrukture	297.500	505.719
Smanjenje	(405.927)	(405.927)
U visini amortizacije za aktiviranu imovinu	(405.927)	(405.927)
Stanje 31. prosinca	11.602.458	11.702.250

Tijekom 2019. godine Lučka uprava je za gradnju i rekonstrukciju lučke infrastrukture primila donacije u ukupnom iznosu od 505.719 kuna i to od Primorsko-goranske županije.

AOP 195 Vlastiti izvori

Vlastite izvore iskazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	HRK	HRK
Vlastiti izvori - kumulativ	3.947.822	4.422.855
Vlastiti izvori	2.705.998	2.705.998
Vlastiti izvori od poslovanja	1.241.824	1.716.857
Rezultat poslovanja	603.843	434.876
Višak prihoda tekuće godine	603.843	434.876
Ukupno vlastiti izvori	4.551.665	4.857.731

Vlastiti izvori imaju obilježje trajnog izvora financiranja za nabavku imovine iz koje se ostvaruju prihodi. Viškovi prihoda nad rashodima od kada se obračunava amortizacija na novonabavljenu imovinu ostaju na raspolaganju Lučkoj upravi kao trajni izvor financiranja u budućnosti čime povećavaju vlastite izvore.

Vlastiti izvori kod neprofitnih organizacija bi se mogli usporediti sa kategorijom kapitala kod profitnih organizacija, tj. to je vlastiti izvor financiranja koji se dobije kada se od imovine odbiju sve obveze osnivača za stjecanje te imovine.

Stanje i promjene na vlastitim izvorima prikazujemo i na slijedeći način:

Opis	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	HRK	HRK
Početno stanje 01. siječnja	3.947.822	4.551.665
Povećanje	603.843	434.876
Višak prihoda	603.843	434.876
Smanjenje	0	(128.810)
Usklađenja	0	(128.810)
Stanje izvora na dan 31. prosinca	4.551.665	4.857.731

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Tijekom 2019. godine na povećanje vlastitih izvora utjecao je iskazani višak prihoda (434.876 kuna) te usklađenja za troškove prethodne godine (128.810 kuna).

Odlukom Upravnog vijeća od 28. ožujka 2019. godini višak prihoda poslovanja iz 2018. godine u iznosu od 603.843 kune raspoređen je iz pozicije rezultat poslovanja na poziciju vlastitih izvora što nije utjecalo na navedeno stanje izvora.

AOP 201 i 202 Izvan bilančni zapisi – aktiva i pasiva

Na poziciji Izvanbilančnih zapisa iskazan je pregled ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati obveza ili imovina. Isti su iskazani u iznosu od 519.896 kuna i odnose se na primljene vrijednosne papire za koncesije i uredno ispunjenje ugovora – garancije, zadužnice, dane zadužnice te evidentiranu tuđu imovinu.

5. SPOROVI

Prema podacima dobivenih od odvjetnika koji zastupaju društvo značajniji sudski sporovi koji se vode na teret / u korist Lučke uprave su:

a) parnični postupak - tužitelj Natalija Kordić; tuženik Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga radi naknade štete 20.614,61 kuna. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Pn-386/2017. U tom postupku tužiteljica traži da se naloži tuženiku da isplati 20.614,61 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 17. srpnja 2017. godine. Prvostupanjska presuda je donesena u korist tuženika. Na presudu je tužitelj uložio žalbu.

b) ovršni predmet - tužitelj Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga; tuženik – Ognjen Jurin – radi namirenja tražbine u iznosu od 24.000 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog i parničnog postupka. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Opatiji, poslovni broj: 5 Povrv-151/2013-14 od 31. srpnja 2014. godine. Financijskoj agenciji je 06. prosinca 2018. godine podnijet zahtjev za izravnu naplatu temeljem presude Općinskog suda u Opatiji.

c) parnični postupak - tužitelj Maurizio Mamich; tuženik Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga radi naknade štete u iznosu od 170.000 kuna. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Pn-11/2018. U tom postupku tužitelj potražuje iznos od 170.000 kuna na ime naknade štete koju je navodno pretrpio u Luci Volosko. Uložen je odgovor na tužbu u kojem se u cijelosti osporava osnov i visina tužbenog zahtjeva. Postupak je u tijeku.

d) protiv Izjave (Rješenja) o raskidu ugovora o korištenju dijela lučkog područja Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga podnio je Žalbu Yacht Club Opatija d.o.o. Postupak je još uvijek u tijeku. Yacht Club Opatija d.o.o. neovisno o raskidu ugovora uplaćuje naknadu, a Županijska lučka uprava iskazuje obvezu za više uplaćena sredstva (AOP 147).

6. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 6 do 18 odobreni su dana 28. veljače 2020. godine.


Ravnatelj
Fernando Kirigin